



Pièces	12 Pièces
Superficie	253 m²
Référence	781_73347
Prix	499 000 €

Ploermel

Maison à vendre (56800)

Nulle part ailleurs - l'immobilier du morbihan a le plaisir de vous présenter cet ensemble immobilier longere plus gîte dans un quartier très recherché de ploërmel, proche du lac du duc. La longère offre une spacieuse pièce de vie traversante, baigné de lumière. Une superbe cuisine aménagé et équipé ainsi qu'une salle d'eau complètent le rez-de-chaussé. À l'étage : 4 grandes chambres et une salle de bain. Quant au gîte, récemment terminé, il dispose d'une pièce de VI, d'un espace bureau, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'une lingerie. Le jardin, quant à lui, est magnifiquement arboré, ajoutant une touche de charme et de tranquillité à cette propriété. n'oublions pas les annexes qui incluent une Dépendance, un hangar et un garage. Les commerces sont à 7mn en voiture ! Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 760 eur et 2 430 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'anné 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) . Anita chaudet 06 61 81 46 74 cette annonce vous est proposé par anita chaudet - eurl - norsac: ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

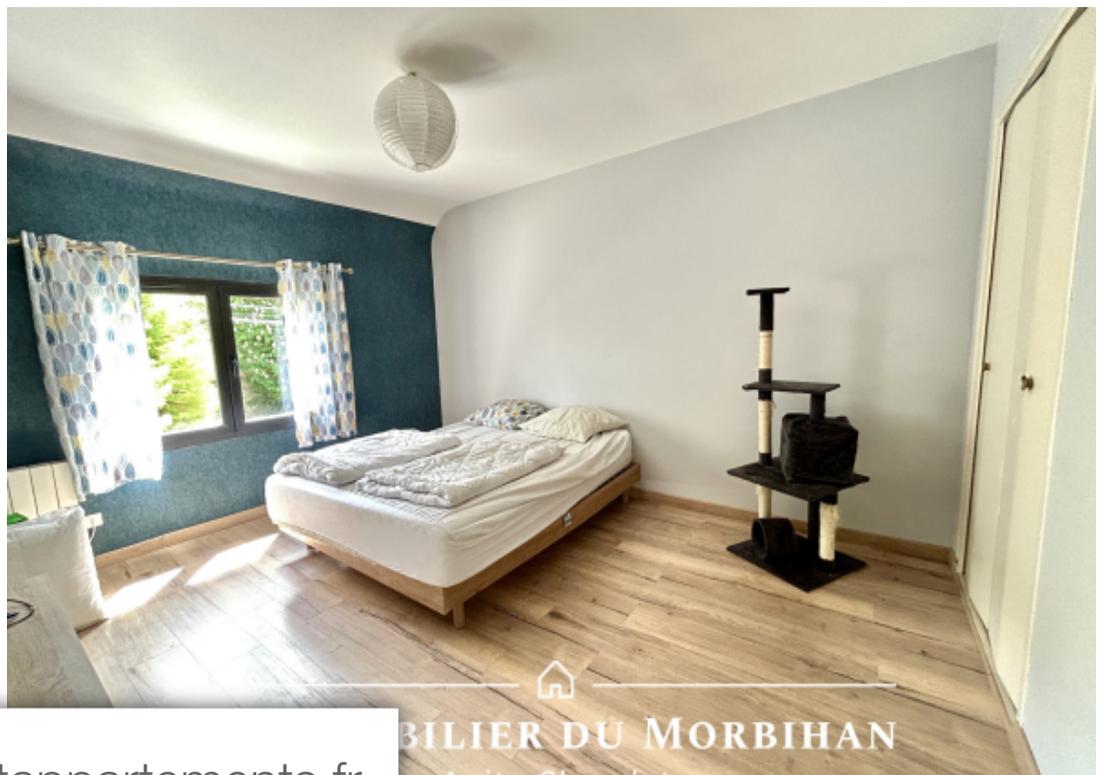
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





L'IMMOBILIER DU MORBIHAN



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

www.maisonsetappartements.fr



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN