



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>213 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>68119CB</b>           |
| Prix       | <b>754 000 €</b>         |

Pommiers

Maison à vendre (02200)

Réf 68119cb : nous vous proposons à la vente cette spacieuse villa de 8 pièces sur une parcelle de 8300m2 dans un cadre calme, verdoyant et recherché. Implanté sur les hauteurs de la commune de marcy à 10 minutes de la gare, et 15 minutes de l'accès autoroute vous serez séduits par la vue Dégagé sans voisinage à proximité. Doté de beaux espaces intérieurs avec sa pièce de vie spacieuse et lumineuse ses 6 chambres dont 4 de plain pied, et son bureau. Vous apprécierez le grand garage, l'abri voiture, les nombreux rangements dont dispose le bien et le confort proposé avec ses panneaux solaires, un puit canadien, une piscine au sel, un système de domotique récent... toiture et isolation des combles neuve. Villa au beau potentiel, rare sur le secteur. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33609853343 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 4060€ ~ 5550€ - clarine bessy - agent commercial - ei - rsac 903 987 261 / villefranche

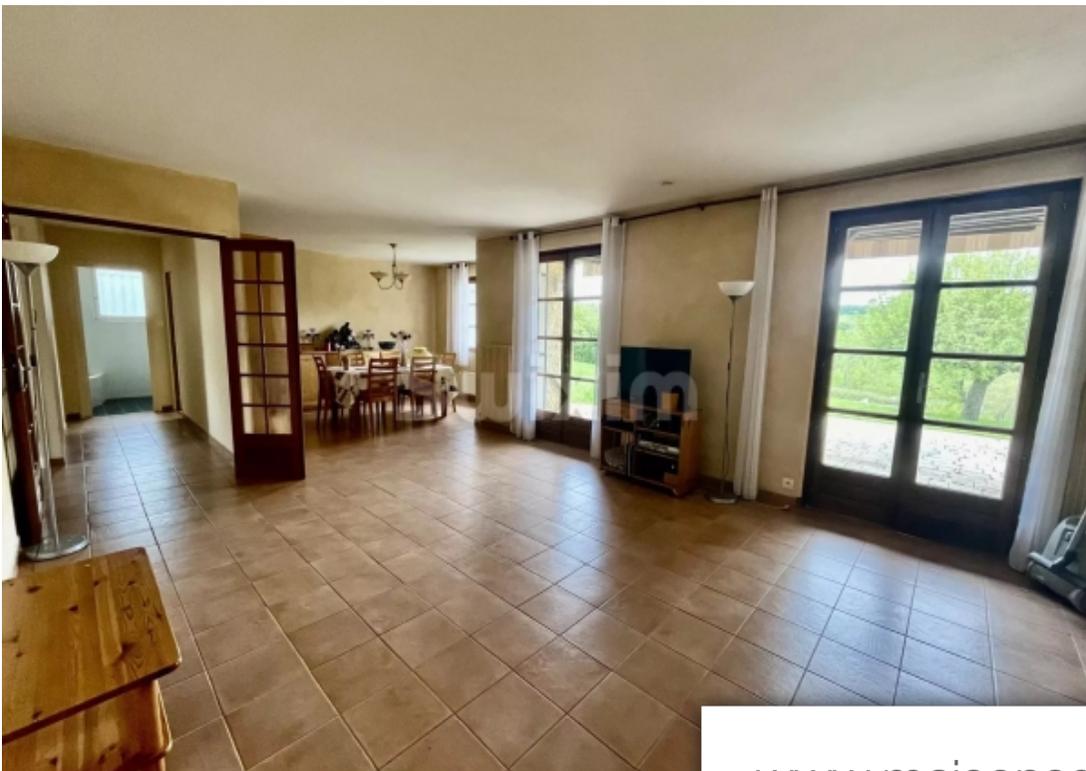
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

