



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>323 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1622</b>
Prix	<b>579 000 €</b>

Pons

Maison à vendre (17800)

Idéalement situé en centre-ville, cette maison bourgeoise rénovée se dresse sur un terrain de plus de 1800 m<sup>2</sup> entièrement paysagé. Elle allie le confort moderne tout en ayant préservé le charme des matériaux des bâtisses d'antan. A l'image des maisons de la fin du XIX<sup>ème</sup>, l'accueil se dévoile par un long hall paré de portes anciennes. Un large couloir dessert les pièces de vie sous une hauteur sous plafond. Dans le respect des matériaux anciens, parquets chêne, cheminées, moulures et poutres apparentes, cette maison de famille offre une touche contemporaine avec sa véranda ouverte sur le jardin. Cette demeure déploie de façon majestueuse, une entrée, un confortable salon/séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine indépendante et familiale donnant sur une charmante terrasse invitant à d'agréables repas animés. L'accès à l'étage s'effectue par un somptueux escalier en ormeau galets. Un spacieux palier orienté vers deux chambres, un dressing, une salle de bains et un wc. Le second niveau avec trois chambres dont deux avec leur salle d'eau propose un lieu idéal pour les enfants ou invités. Au sein d'un jardin bucolique, plusieurs espaces sont aménagés pour profiter de doux moments ...

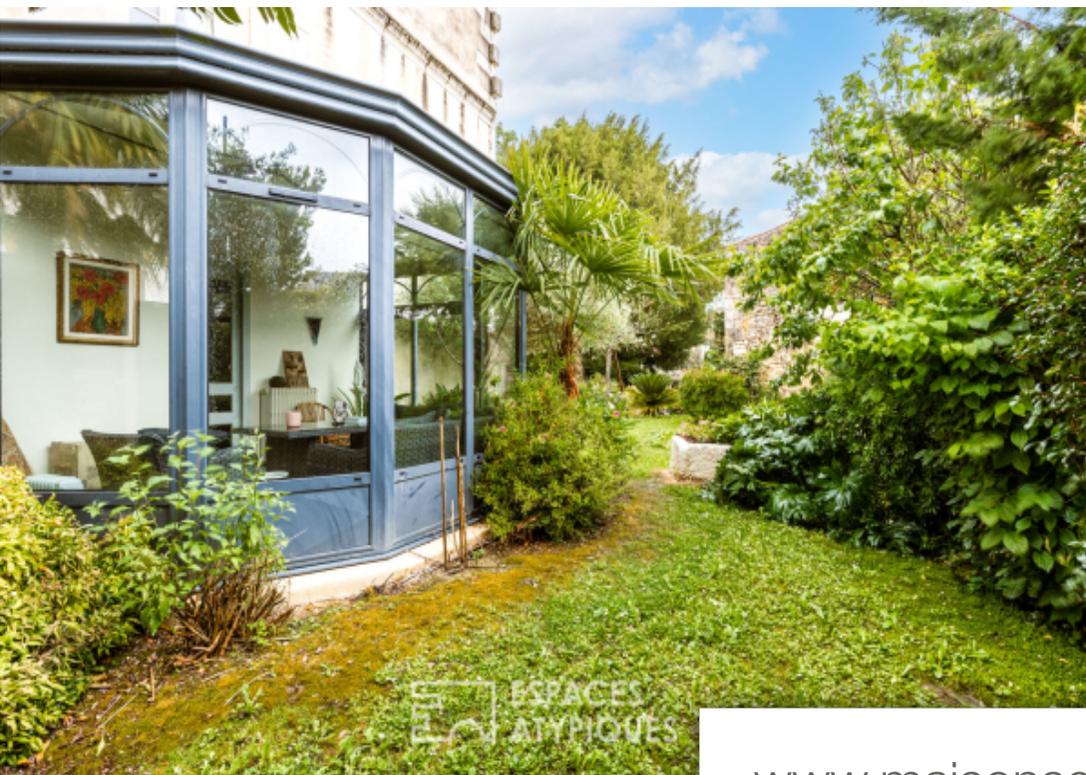
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACE  
ATYPIQUES



ESPACE  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACE  
ATYPIQUES



ESPACE  
ATYPIQUES