



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_425461282</b>
Prix	<b>110 000 €</b>

Pont D Ain

Maison à vendre (01 160)

Votre agence immobilière, située à ambronay (01500), a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette propriété sur la commune de pont-d'ain, dans le secteur d'oussiat. Nichée sur une parcelle d'environ 750 m<sup>2</sup> en zone urbaine (zone u), cette offre comprend une maison ancienne et plusieurs dépendances. La maison d'habitation à rénover d'environ 65 m<sup>2</sup> présente au rez-de-chaussée une ancienne cuisine, une salle d'eau avec wc, et une pièce polyvalente pouvant servir de chambre. A l'étage, un palier et deux chambres anciennes. Les dépendances comprennent une première structure orientée est, exploitable sur deux niveaux avec une surface totale de 98 m<sup>2</sup>, ainsi que deux autres au sud, la première offrant 68 m<sup>2</sup> sur deux niveaux et la seconde 108 m<sup>2</sup> sur deux niveaux également. Cette propriété offre un potentiel de réaménagement et de transformation considérable, que ce soit pour une résidence principale, un investissement immobilier, ou un projet locatif. Grâce à ses vastes espaces et à son emplacement en zone urbaine, les possibilités sont multiples pour créer des espaces de vie adaptés à vos besoins ou pour générer des revenus locatifs. Date de réalisation des diagnostics : ce bien ...

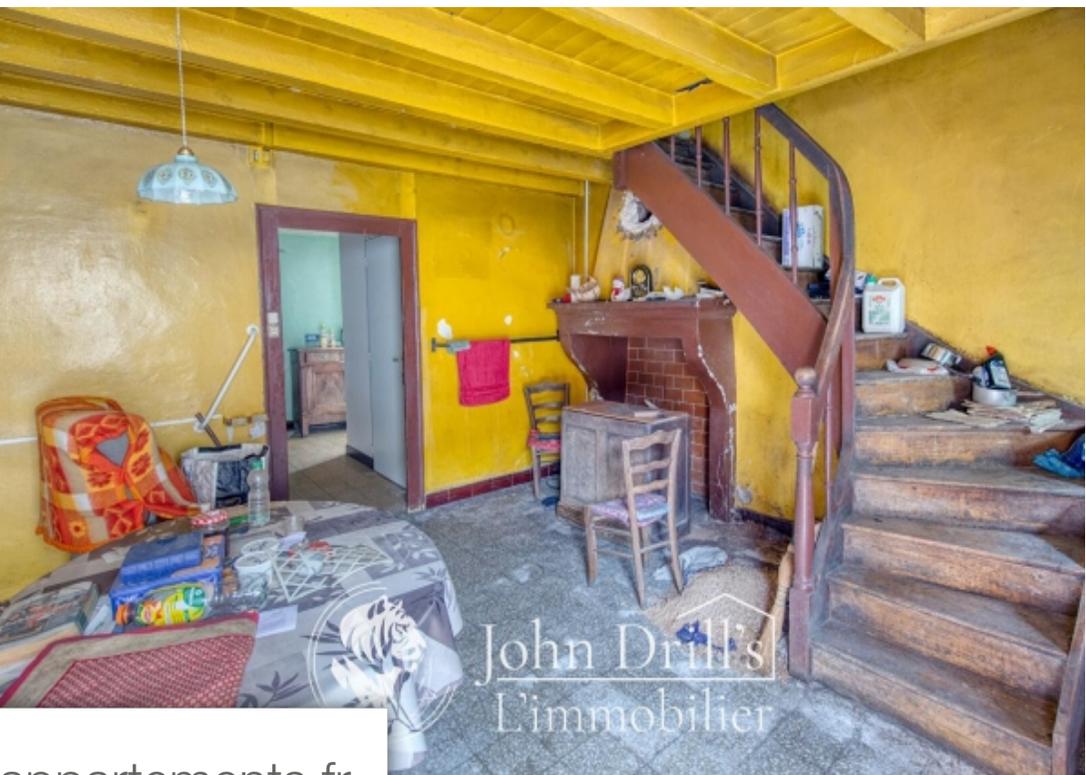
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

