



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>637</b>
Prix	<b>428 000 €</b>

Ponteilla

Maison à vendre (66300)

Dans un quartier résidentiel calme, en bordure de village avec commerces, entre villes et plages, venez découvrir la belle maison familiale que l'agence Les Villas vous propose. Elle est implantée sur une superbe parcelle, 4 faces de près de 800 m<sup>2</sup> avec grande piscine 10 x 4 disposant d'une plage carrelée en bordure d'un jardin fleuri et arboré. Elle dispose au rez-de-chaussée, d'un séjour double en L avec une cuisine ouverte entièrement aménagée. L'aile nuit propose 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bains avec douche, baignoire balnéo et double vasque et un WC séparé. A l'étage : ce sont deux chambres de 9,50 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC, pour loger enfants et amis. Le garage a été annexé, et aménagé en buanderie, avec une salle de douche et wc avec accès côté piscine. Le parking reste très facile, par un grand portail automatique 3 à 4 véhicules peuvent stationner sur la parcelle (deux places sont possibles dans la rue). Un cabanon de 19 m<sup>2</sup> sert d'atelier, de local technique pour la piscine et pour l'arrosage goutte à goutte, ainsi que pour du rangement. Deux stores électriques font de l'ombrage sur la terrasse face à la piscine. Pas de vis-à-vis et de très bons ...

## **LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE**

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

