



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>145 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2392</b>              |
| Prix       | <b>850 000 €</b>         |

Pornic

Maison à vendre (44210)

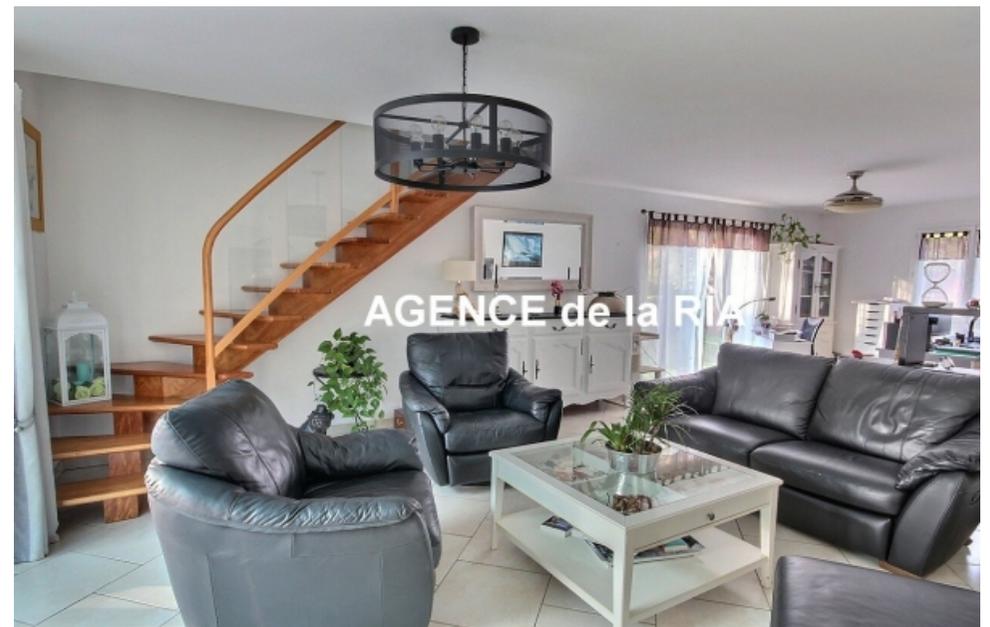
L'agence de la ria vous propose en exclusivité cette jolie maison de 2009 située dans un quartier verdoyant et calme de sainte marie sur mer. Elle vous offre au rez-de-chaussé, une entrée avec placard, un spacieux séjour ouvrant sur une Véranda de 2020 exposé plein sud vous offrant une belle vue Dégagé, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, deux chambres avec placards dont l'une avec balcon, une salle d'eau et un wc indépendant. La majorité des pièces vous offre une belle vue sur la mer. Un garage attenant avec bagagerie et un cabanon de jardin viennent parfaire cet ensemble édifié sur un terrain d'environ 620m<sup>2</sup>. Vous pouvez rentrer plusieurs Véhicules, bateau ou camping car sur la parcelle. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 32 à usage d'habitation. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 300€. Pas de procédure en cours. Honoraires : 3,66 % ttc inclus charge acquéreur (820 000 € hors honoraires) agence de la ria - - plus d'informations sur (réf. 44017600)

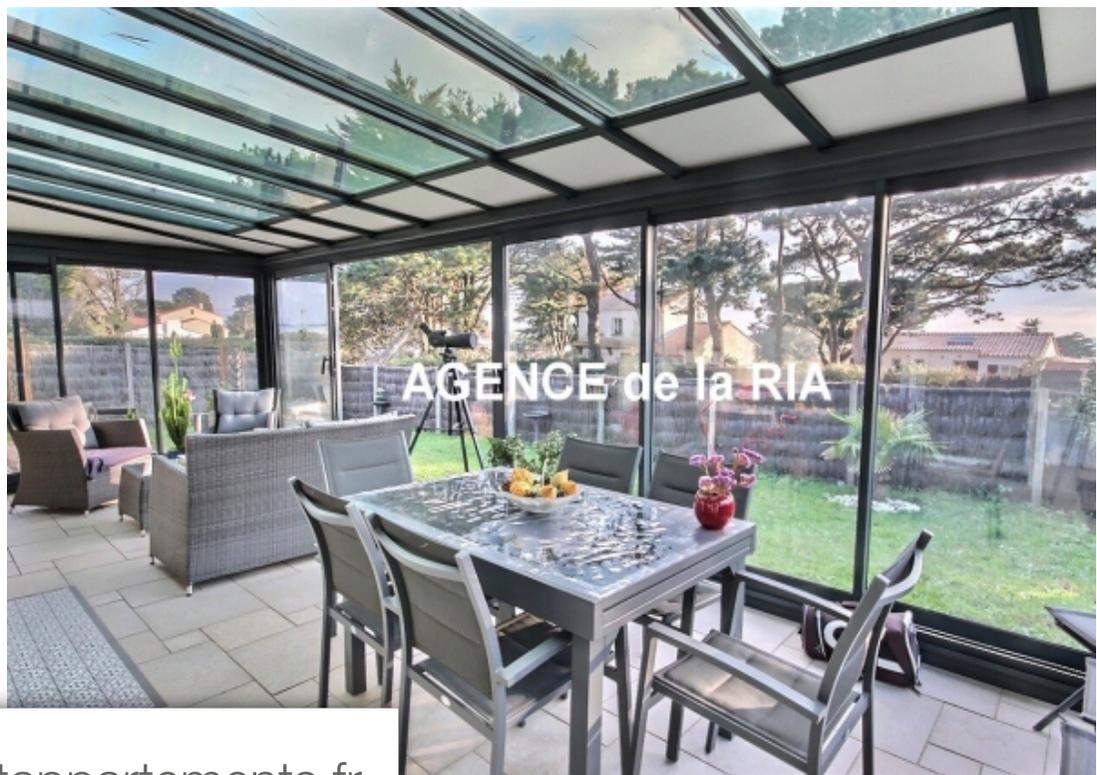
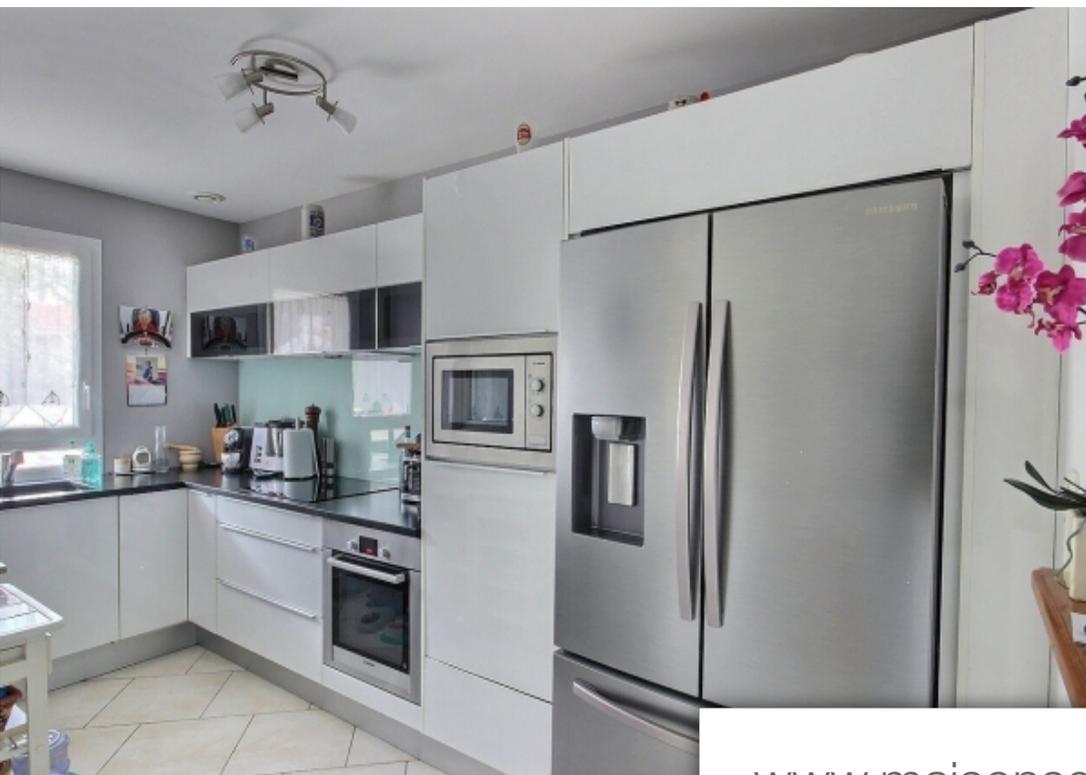
## AGENCE DE LA RIA

14 quai du 11 Novembre 1918 - 44210 PORNIC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

