



Pornichet

Maison à vendre (44380)

Pièces	9 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	84794585
Prix	1 150 000 €

Barnes la baule vous présente cette charmante villa historique en pierre de 155 M², au Cœur de pornichet, à deux pas du marché et de la plage des libraires. Actuellement répartie en 3 appartements comprenant chacun un séjour et deux chambres, cette villa peut parfaitement être réhabilitée en une seule habitation et vous permettre de profiter de sa grande capacité d'accueil. Son joli jardin arboré et son espace de parkings extérieurs offrent la possibilité de différents projets. Un vaste sous-sol complète ce bien. 1,098,000 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 4.74%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2013€ ~ 2723€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



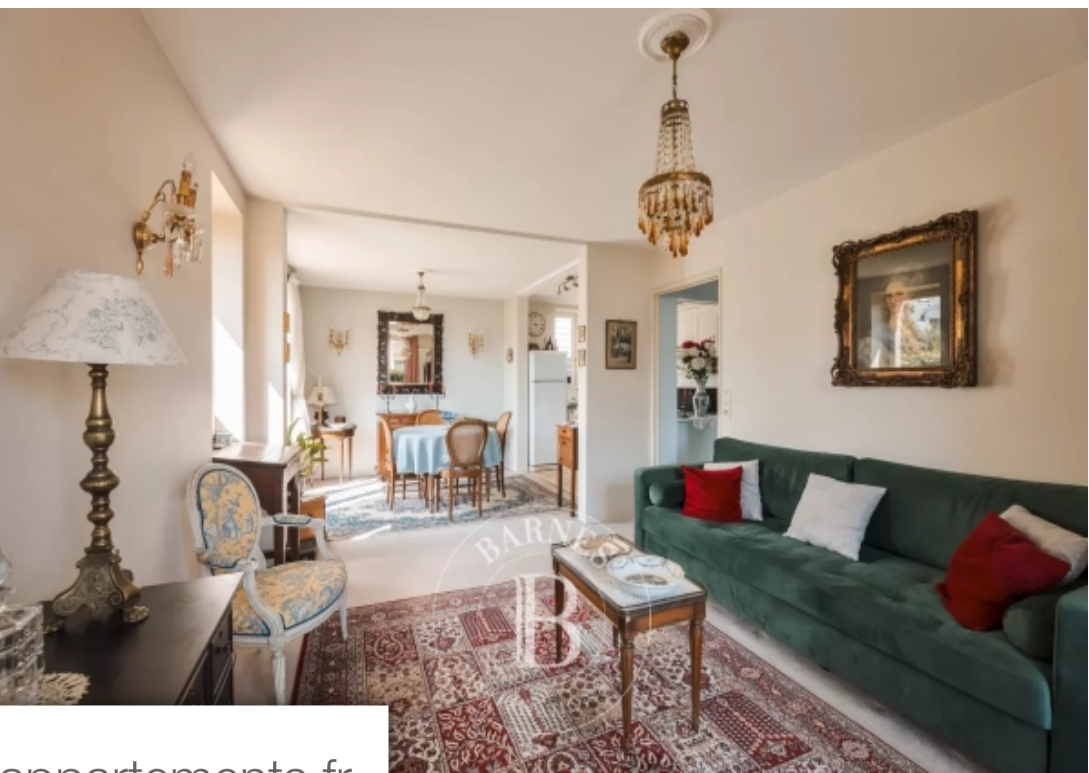
BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

