



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>203 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84539587</b>
Prix	<b>1 872 000 €</b>

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Barnes la baule vous présente cette magnifique villa en pierre de 1920 rénové. Situé dans un cadre privilégié à 50m de la plage et 5 min à pied des commerces et de la gare, elle saura vous charmer par ses volumes et son jardin arboré. Ses 4 chambres vous permettront d'accueillir famille ou amis. Son sous-sol bénéficie d'une entrée indépendante, idéal pour le retour de plage avec sa salle de douche. Plusieurs places de parking dans la parcelle. Coup de Cœur assuré ! 1,800,000 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 4%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730€ ~ 3740€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

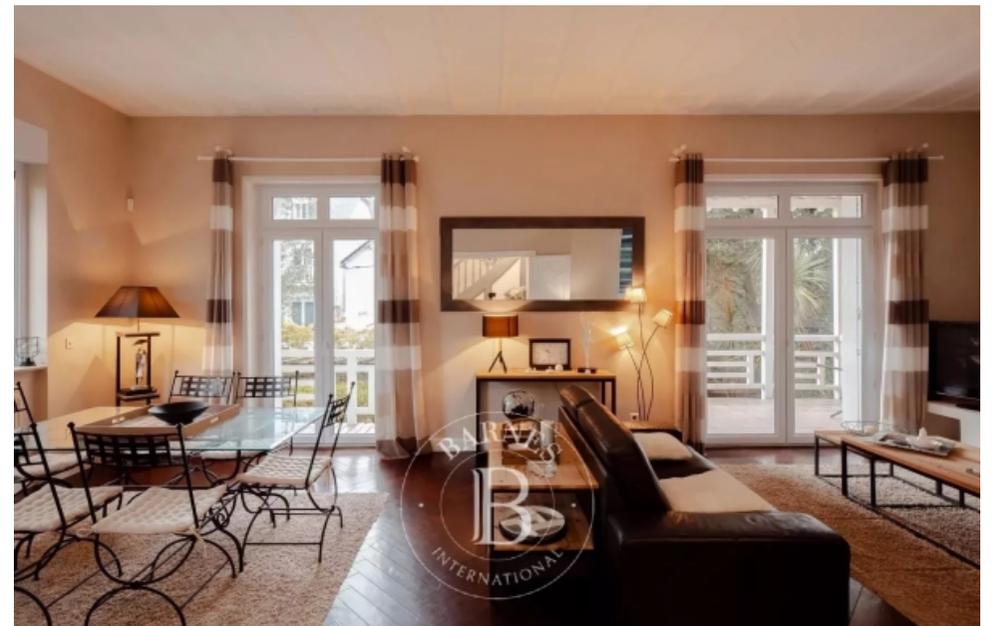


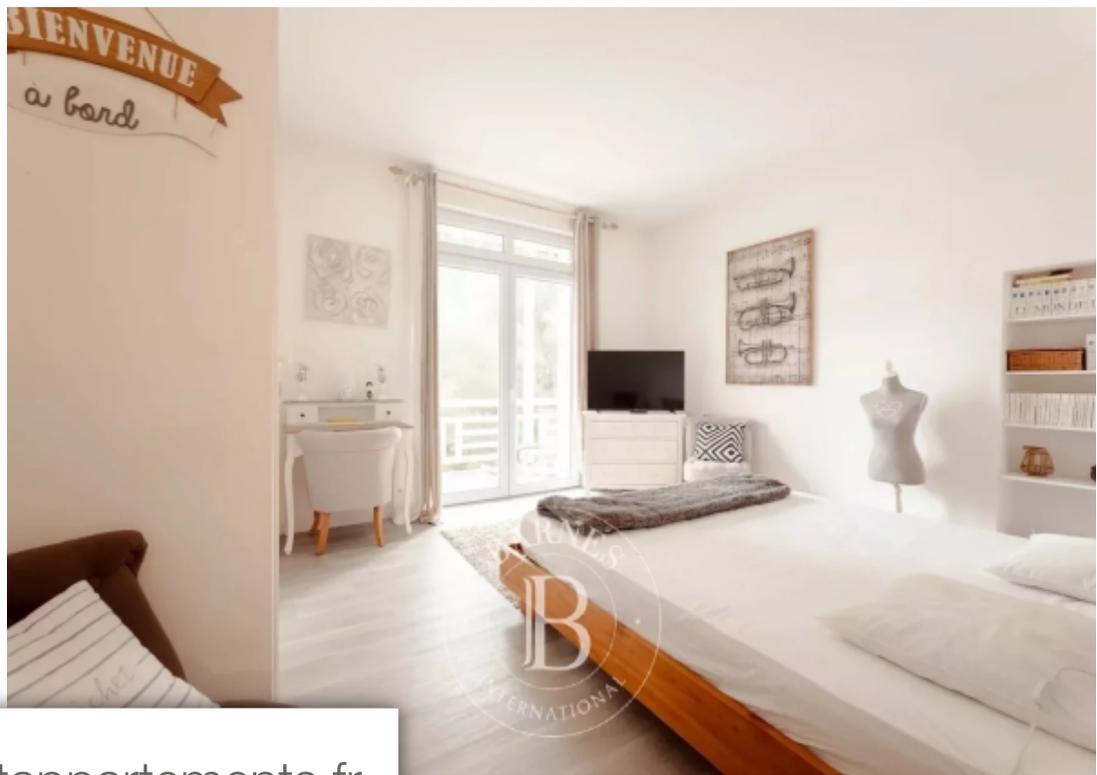
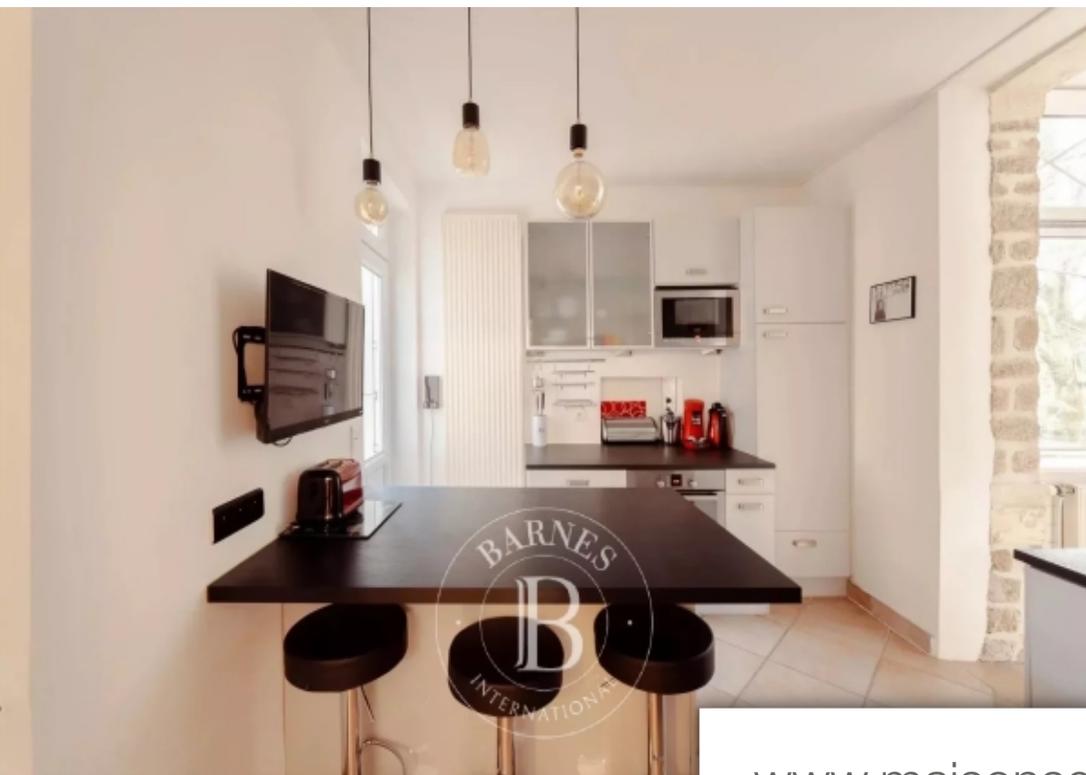
## BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

