



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>85050038</b>
Prix	<b>989 000 €</b>

Pornichet

Maison à vendre (44380)

Barnes la baule vous présente en exclusivité cette charmante villa de caractère. Exposé plein sud, vous apprécierez le jardin arboré, aux essences Méditerranéennes. A 50m de la plage, cette villa à rénover présente un V véritable potentiel et sera le bien idéal pour vos vacances ou votre résidence principale. Elle se compose actuellement d'un salon, d'un bureau, d'une cuisine, d'un cellier, de 4 chambres et 2 salles de bains. Un garage et un espace extérieur vous permettent le stationnement de plusieurs Véhicules. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2610€ ~ 3570€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



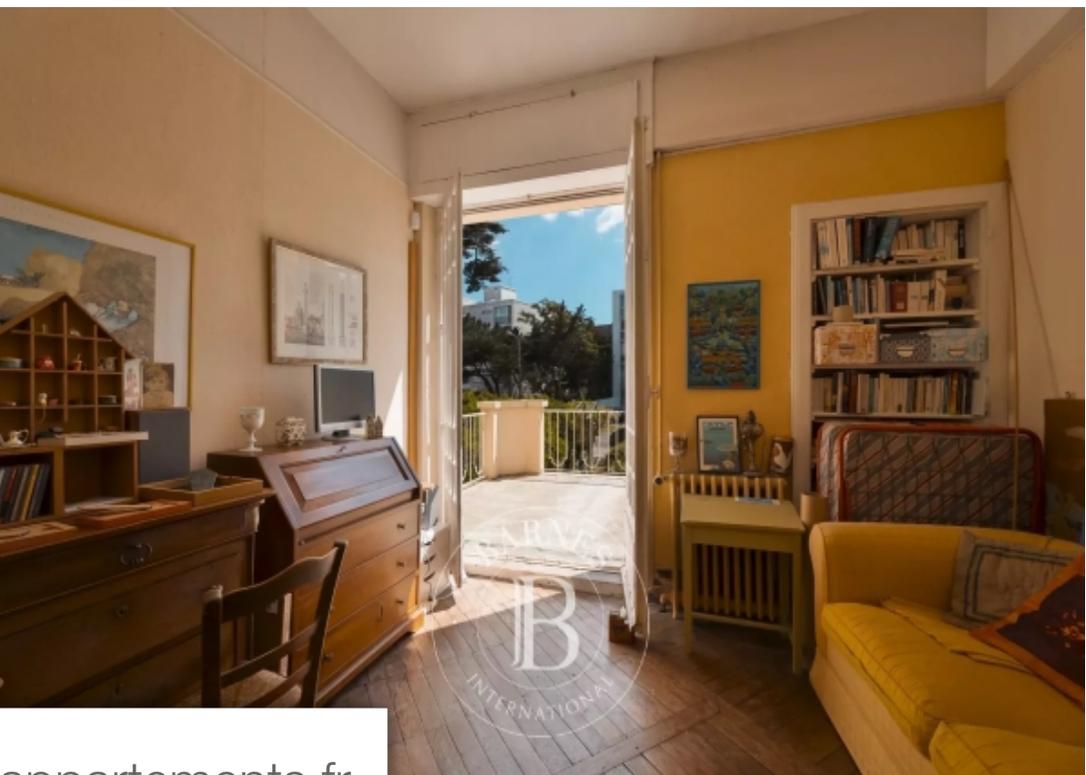
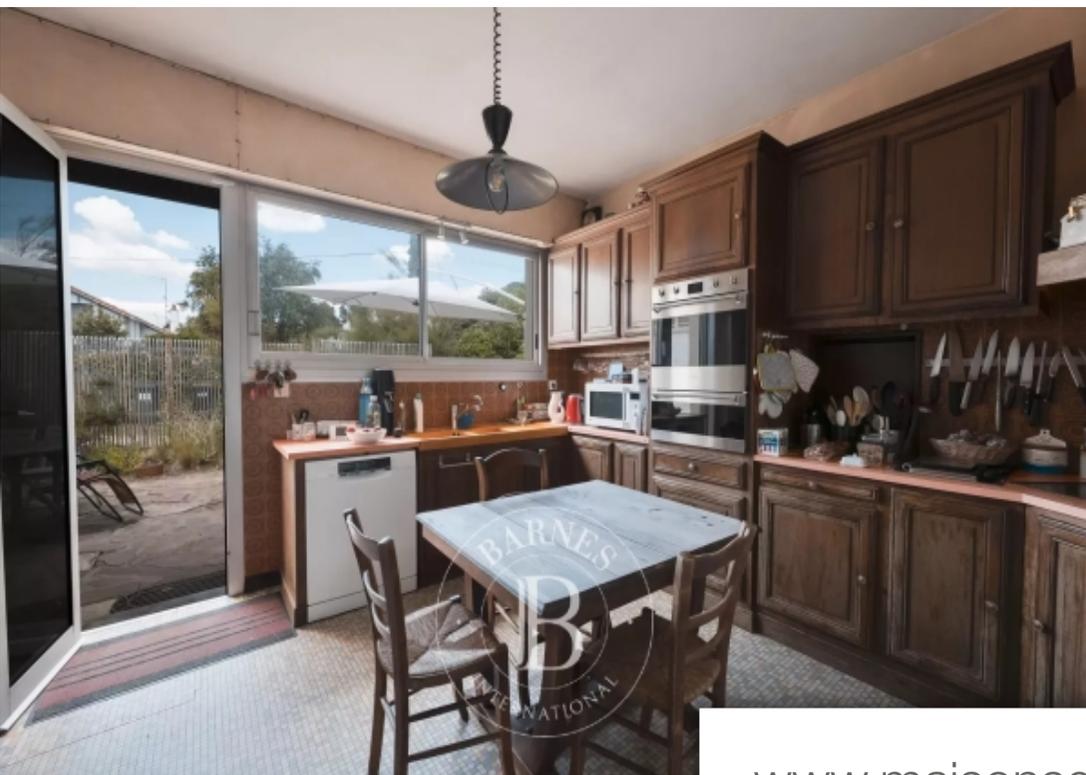
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

