



Pièces	5 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	EALR1628
Prix	449 000 €

Port des Barques

Maison à vendre (17730)

Exclusivité espaces atypiques situé à seulement 15 minutes de rochefort, sur la presqu'île de port des barques, un charmant village de l'estuaire de la charente autrefois animé par la pêche et l'ostréiculture, cette maison d'architecte de 2016 incarne parfaitement l'esprit rétais avec des prestations de grande qualité. Dans un quartier résidentiel calme, à quelques pas des commodités, des commerces et de la plage familiale, elle offre un cadre de vie paisible, authentique et balnéaire, loin de l'affluence touristique Côté océan. Accessible depuis un patio avant, en retrait de la rue, l'entrée Dévoile une vue directe sur le jardin intime. La pièce de vie de 50 m2 accueille une cuisine semi-fermé par des verrières contemporaines, entièrement équipé et organisé autour d'un îlot central convivial. Dans la continuité, la salle à manger et le salon cosy bénéficient d'une luminosité optimale et de volumes généreux sous la charpente traditionnelle. Une large baie vitré à galandage ouvre sur la terrasse et le jardin, doublant ainsi l'espace de vie Dès l'arrivé des beaux jours. Un bureau, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative complètent le rez-de-chaussé. À l'étage, le ...

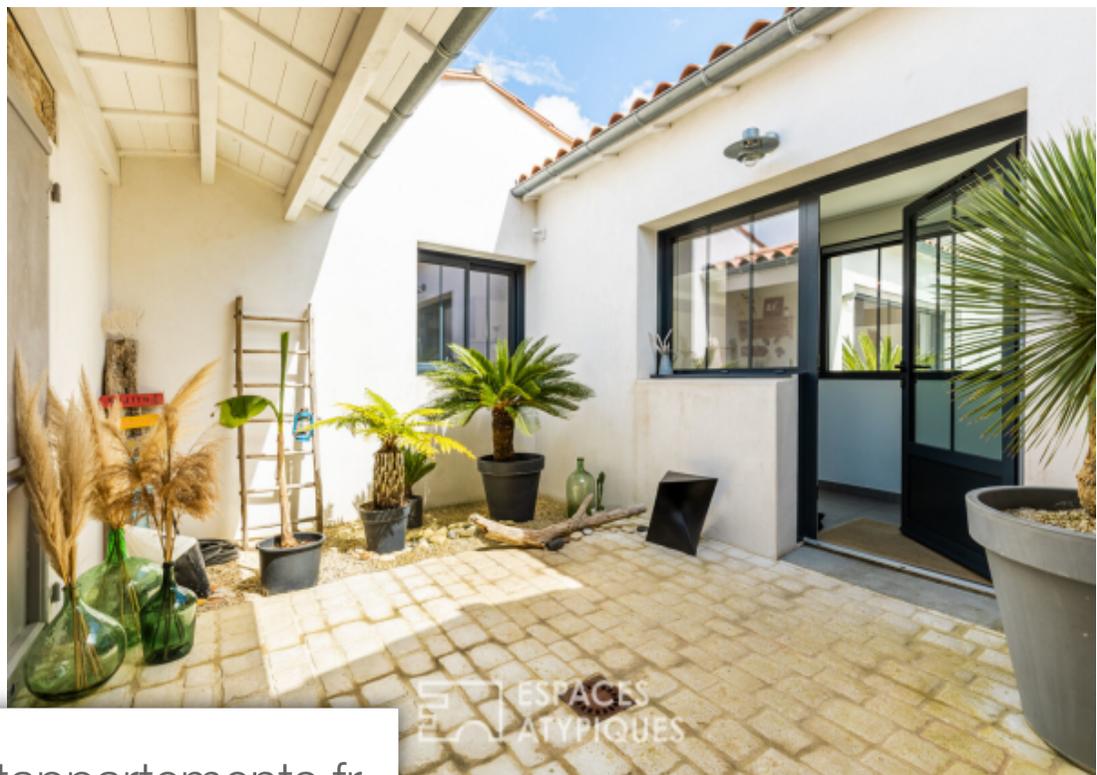
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

