



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>900851bx</b>
Prix	<b>375 000 €</b>

# Port Ste Marie

## Maison à vendre (47130)

Maison d'architecte surélevée d'environ 136 m<sup>2</sup>, dans le Lot-et-Garonne, proche d'un village et de toutes les commodités avec 5 pièces principales dont 2 chambres, salle de bains et salle d'eau. Rez-de-jardin avec grand garage, cave, cellier, buanderie et 2 pièces aménageables. Environnement calme pour cette maison lumineuse orientée Est et Sud. Terrain de 4 290 m<sup>2</sup>. Prix de vente: 375 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : E Classe climat : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 640 euros et 3 600 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



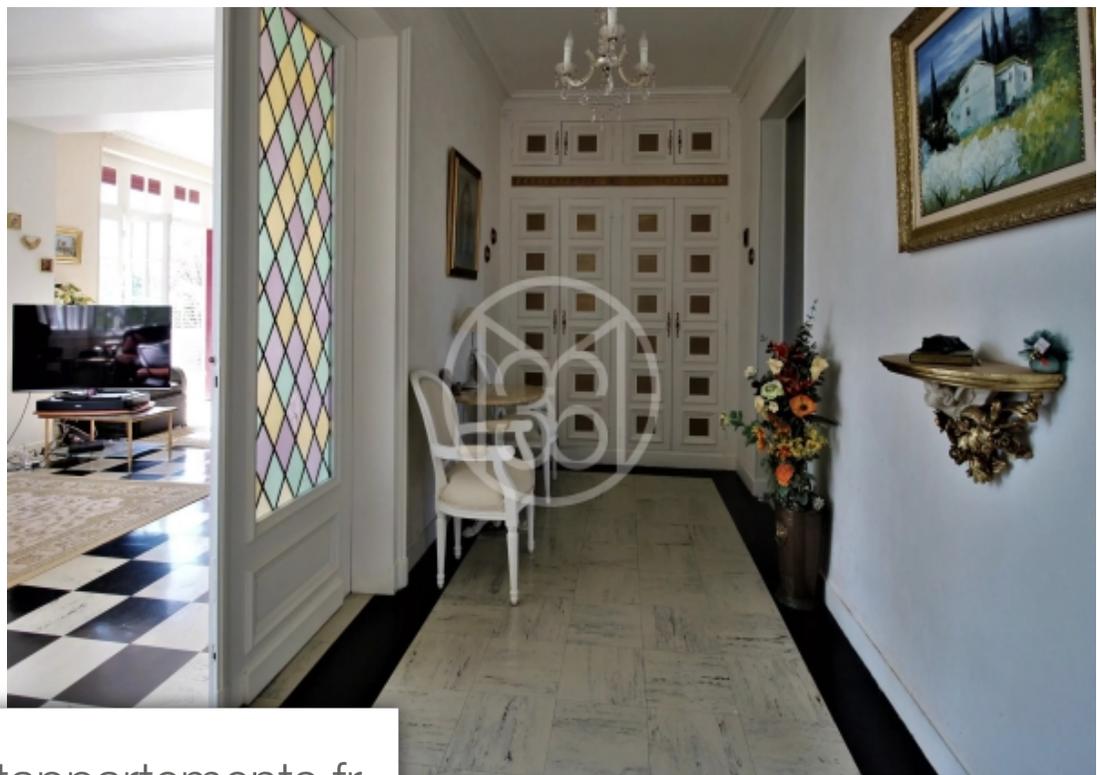
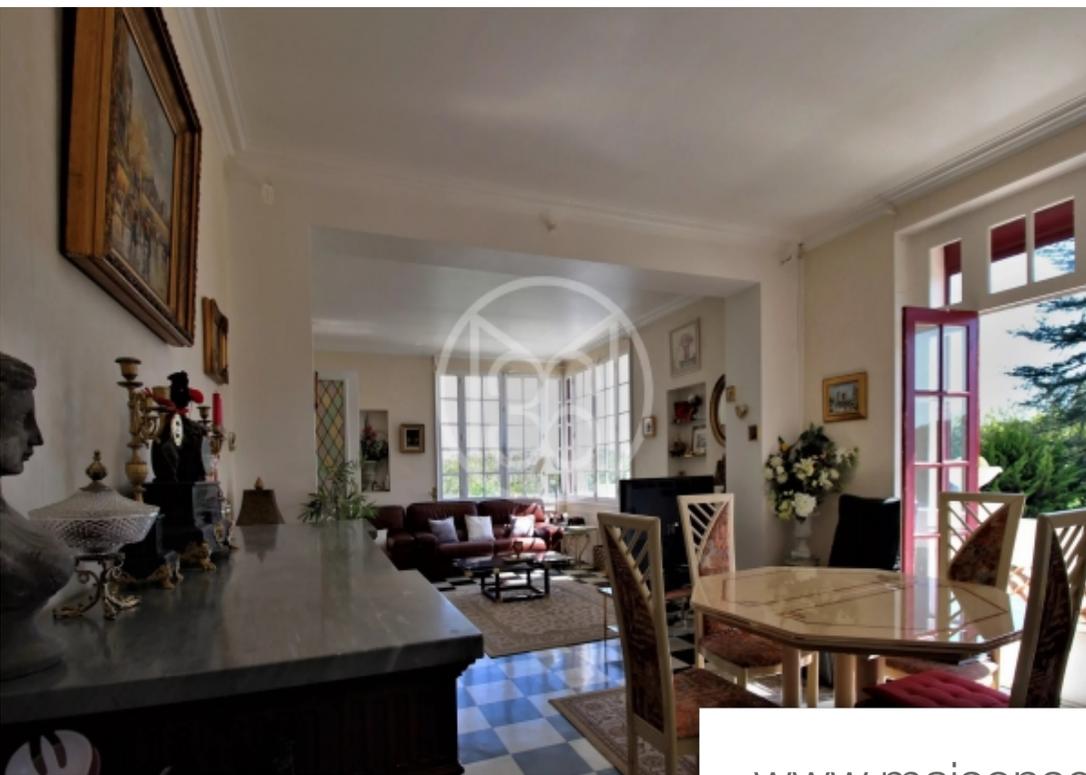
## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

