



Pièces	4 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	ST1875
Prix	525 000 €

Presilly

Maison à vendre (74160)

Réf 1875st: swixim international vous propose cette maison mitoyenne idéalement située au calme sur la commune de présilly et à 15 min de la frontière suisse. Au rez de chaussé vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte toute équipée donnant accès sur un jardin orienté sud. A l'étage une salle de bain avec toilette, 3 chambres dont une grande suite parentale (fruit de la jonction de 2 chambres) avec un espace dressing et sa salle de bain privé. Un garage spacieux avec point d'eau et buanderie, une place de parking extérieure privé et un abri de jardin complètent ce bien. Son emplacement permet de rejoindre différentes douanes, présence d'une crèche au sein du village, et commodités à 5min. Une opportunité à ne surtout pas manquer ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33637593603 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 300 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1230€ ~ 1700€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - ...

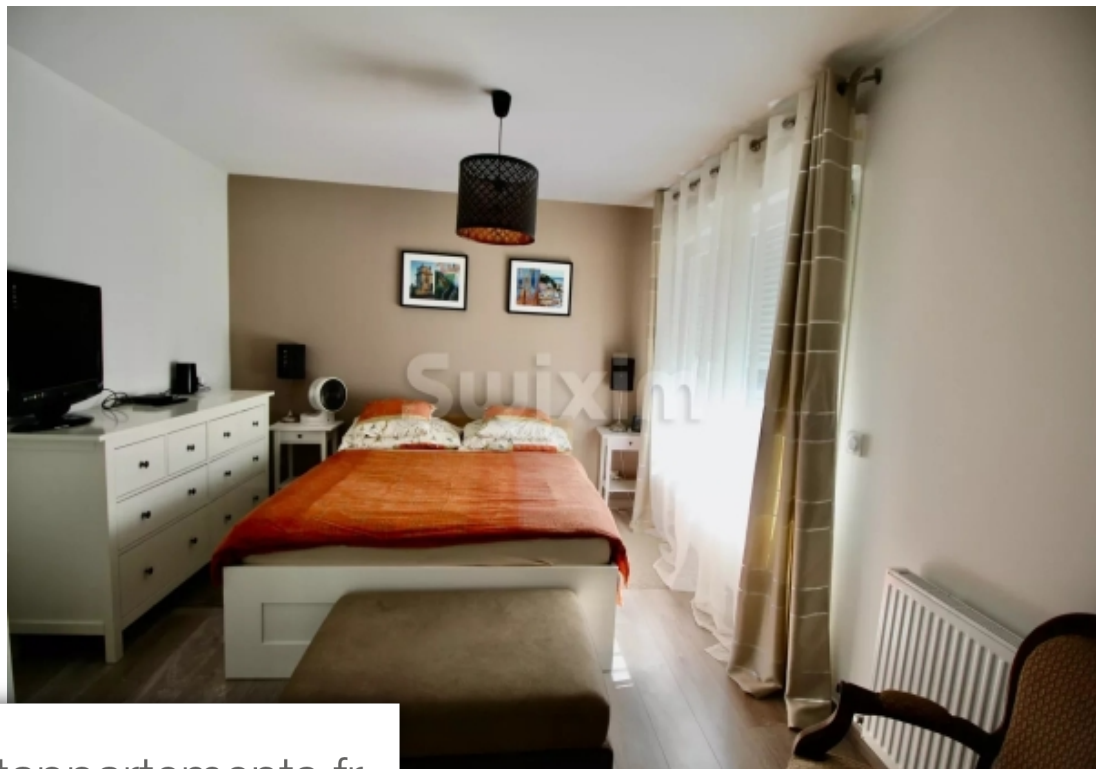
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

