



Pièces	6 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	9825
Prix	790 000 €

Pringy

Maison à vendre (74370)

'amaryllis' - exclusivite - annecy / pringy - maison individuelle 6 pieces environ 135m2 (123,38m2 habitables) + sous-sol 71m2 + atelier 24m2 + garage - parcelle 634 m2 coup de coeur pour un emplacement privilégié et rare ! Venez découvrir cette jolie maison sur la commune résidentielle et recherchée de pringy, à 5 minutes des commodités du coeur de ville, à proximité de la ligne de bus 21 réseau sibra, un terrain arboré de 634m2, avec une magnifique vue sur annecy. La maison a une superficie de m2 et dispose d'un sous-sol de m2 avec une belle hauteur sous-plafond et de nombreuses possibilités. Cette maison s'articule sur 2 niveaux avec un sous-sol complet. Ainsi qu'un garage sous la grande terrasse et une grande cour pouvant accueillir plusieurs voitures équipée d'une rampe chauffante. Au premier niveau de plain pied, vous retrouverez les pièces de vie ainsi qu'une chambres, une salle de bains et un wc. Vous avez également l'accès à un très grand espace servant de garage ou d'atelier que vous pourrez aménager en surface habitable selon vos besoins. Au second niveau, vous disposez d'une belle mezzanine, de 3 chambres dont 1 avec balcon, d'une salle d'eau et d'un wc. Au sous-sol ...

LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

