



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68447HA</b>
Prix	<b>299 500 €</b>

# Puy St Martin

## Maison à vendre (26450)

Réf 68447ha: exclusif. Belle maison de village, en pierres et crépi à la chaux au Cœur d'un village perché drômois.15 mn de la gare de montélimar et sortie a9, 10 mn de saou. Commerces, école et service à deux pas. Cuisine ouverte, salon, séjour, 2 chambres,2 salles de bains, 1 mezzanine bureau ouvrant sur une belle terrasse avec vue et un atelier d'artiste. La rénovation (toiture, charpente, isolation, double vitrage),a été soigné. Les matériaux anciens bois, pierre, parquets, voutains, fer forgé donnent une âme à cette maison.3 terrasses lumineuses pour une surface totale de 45m2 vous proposent une magnifique vue sur le village et la campagne drômoise.3 caves voutées et 2 entrées indépendantes avec escaliers Débouchent sur la ruelle fleurie;calme et tranquillité, sans nuisance. Maison équipé de la fibre. Parfait pour habitation à l'année, famille, jeunes retraités ou résidence secondaire. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33642624883 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1480€ ~ 2030€ - les informations sur les risques auxquels ce ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

