



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>433 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>285</b>
Prix	<b>1 060 000 €</b>

Puymeras

Maison à vendre (84110)

Sur la commune de puyméras 84110 situé à 8 mn de vaizon la romaine et 15 mn de nyons 26110 - offre rare a la vente -ideal pour projets professionnels. Emplacement de 1er ordre pour artisans, commerçants, professions libérales, entreprises. Ensemble immobilier en zone artisanale comprenant un local professionnel commercial et artisanal de 240m2 en activité de brocante avec une maison individuelle sur 2 niveaux de 127m2 et jardin privatif avec terrasse et une maison de plein pied à rapport locatif de 66m2 avec terrasse et jardin privatif. Cette propriété offre la possibilité d'agrandissement de 800m2 de surface constructible. Le tout construit dans le plus strict respect environnemental en éco construction et énergies renouvelables. Ossature bois-bardage en douglas, ce qui confère les meilleurs notes en diagnostics, puisque étiqueté double a. Cet ensemble immobilier est implanté sur un terrain de 2599m2 cloturé et arboré d'arbres fruitiers et d'oliviers, doté de l'eau de ville et eau par forage. Cette propriété se compose ainsi : 1/le local professionnel, commercial, artisanal d'env. 240m2 sur 2 niveaux se compose d'un espace de 90m2 en re de chaussé et 157m2 en étage pour tout ...

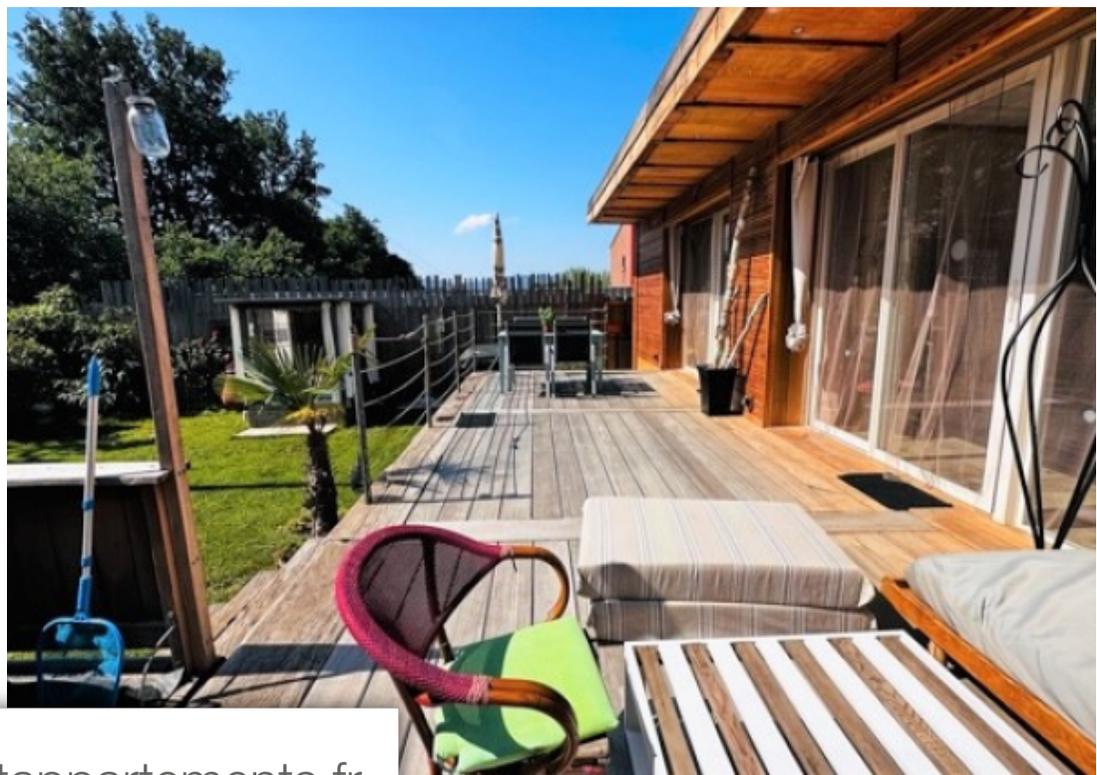
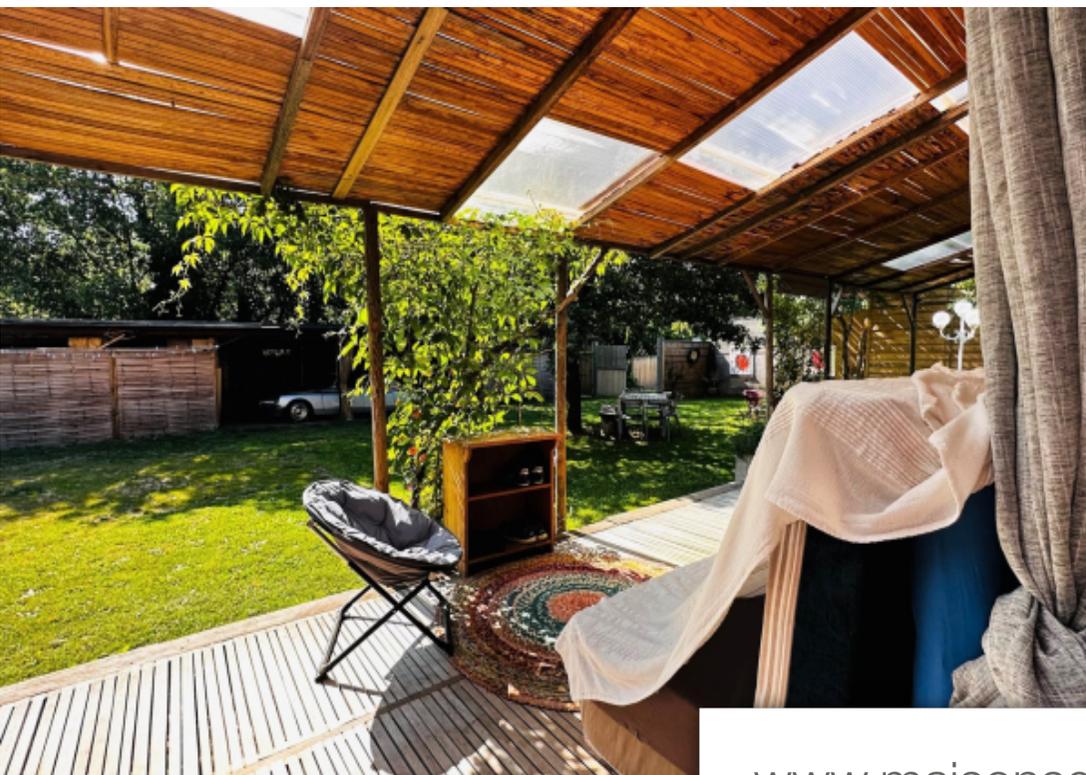
## **A.L.P AGENCE L'IMMOBILIERE DE PRESTIGE**

30 place montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

