



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4412](http://www.m-oi.fr/4412)

Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4412-AUS.</b>
Prix	<b>2 575 000 €</b>

Puyricard

Maison à vendre (13540)

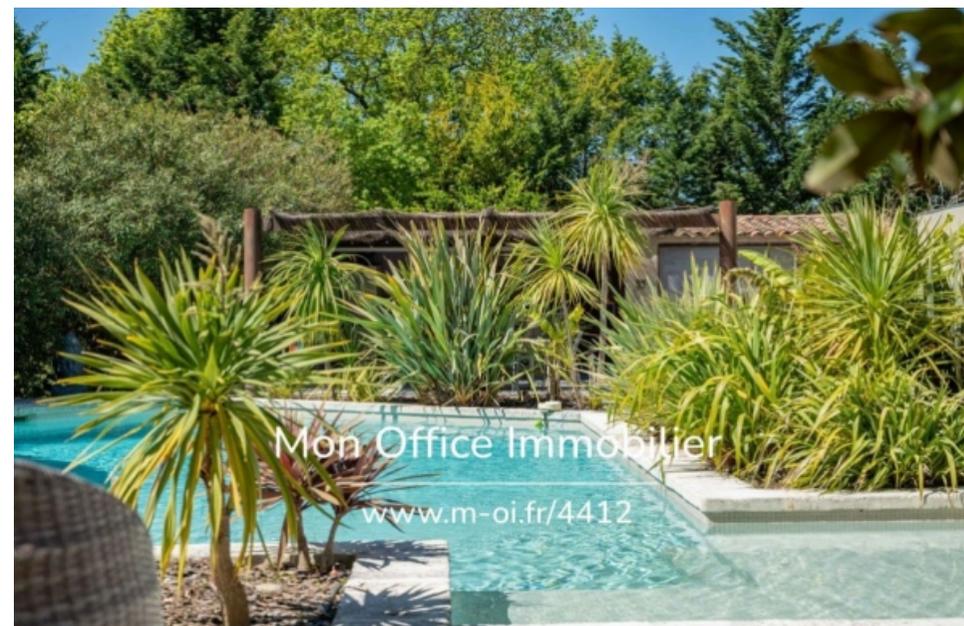
L'office immobilier de aix-en-provence vous propose à la vente en exclusivité cette villa d'exception dans l'un des secteurs les plus convoités de puyricard, à seulement 10 minutes du centre historique d'aix-en-provence. Au calme absolu et sans vis-à-vis, cette maison entièrement de plain-pied de 320 m2 vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son authenticité. Niché au Cœur d'un magnifique parc arboré de 8760 m2, la propriété se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cheminé et baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées et à son puits de lumière dominant au plafond, ainsi que d'une grande cuisine entièrement équipée. La villa accueille 6 chambres dont une suite parentale avec cheminé et dressing, une suite invités double, un bureau, 4 salles de bain, une buanderie et 2 caves dont une équipée d'une chambre froide industrielle, idéale pour les amateurs de gastronomie ou les événements privés. Deux studios indépendants viennent compléter ce bien pour garantir un confort optimal à vos invités. l'ensemble de la maison s'ouvre sur l'extérieur et vous permet de profiter de sa remarquable terrasse Végétalisé de 350 m2. Le jardin est un vrai havre de paix et une ...

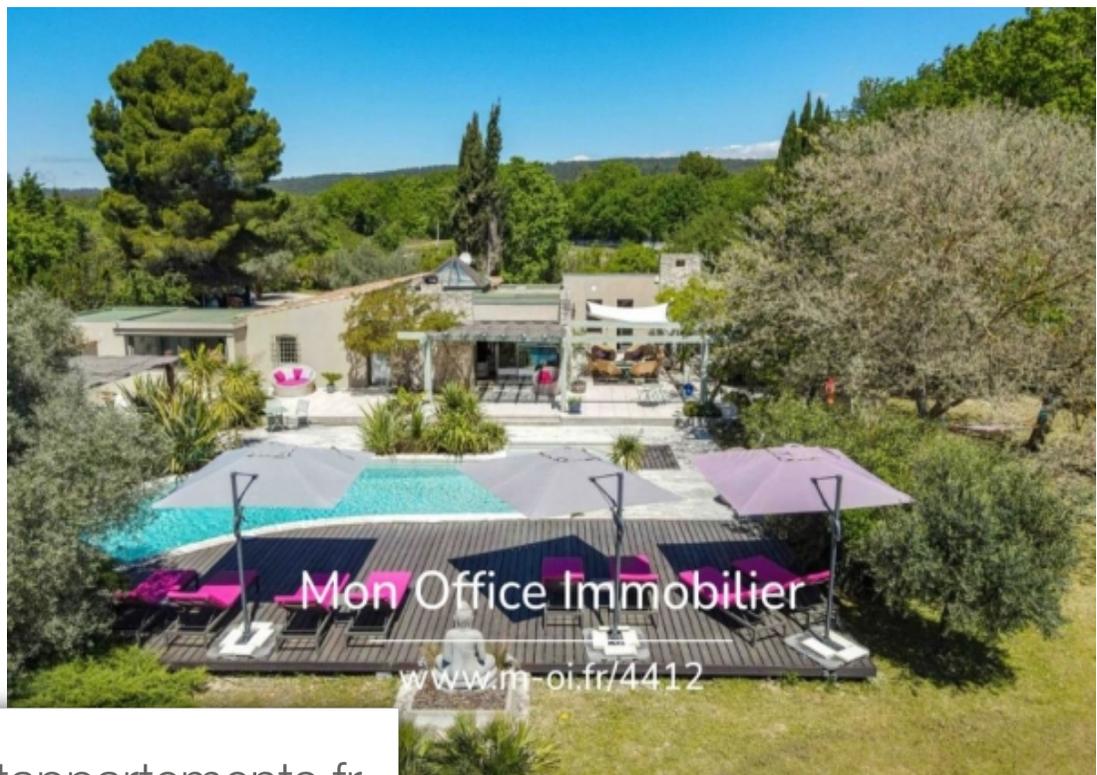
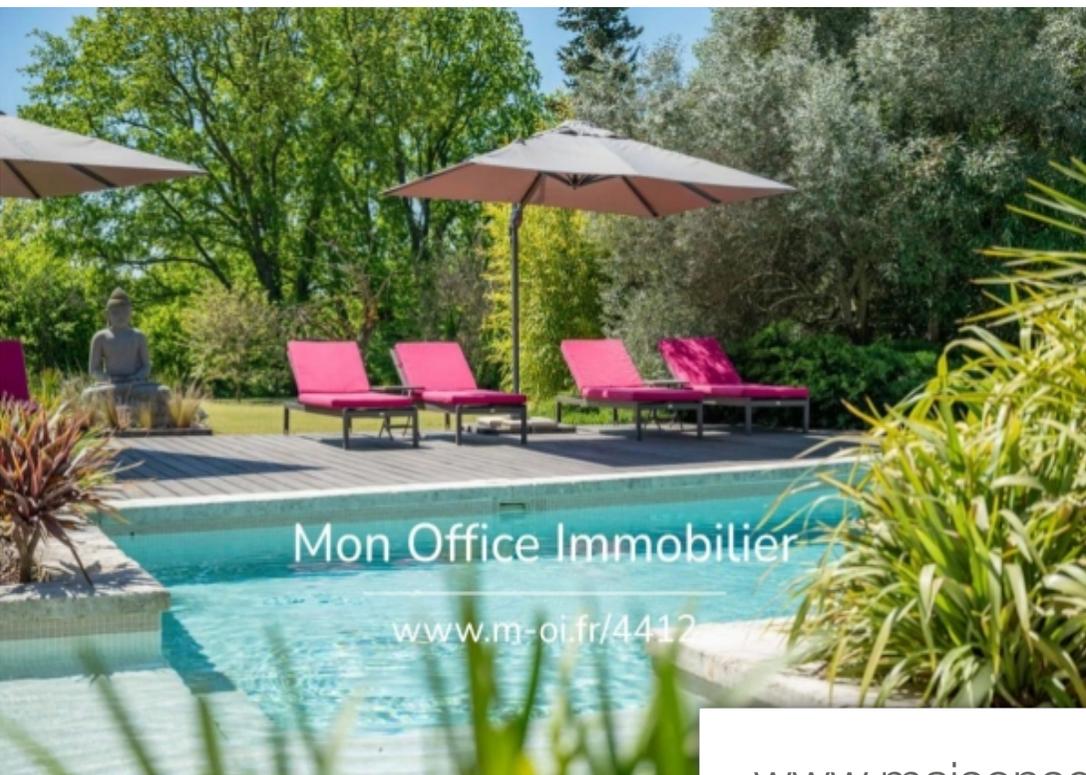
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

