



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>JED 903 D</b>         |
| Prix       | <b>2 695 000 €</b>       |

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Jérôme denaud, agence bl concept, vous propose en exclusivité cette magnifique villa. Situé à pyla sur mer dans le quartier prisé de l'hôtel ha(a)ïtza, 200 M vous sépare de la plage. La piste cyclable vous permettra de rejoindre aisément la dune du pyla ou arcachon et son quartier animé du moulleau. Cette villa neuve de 160m2 aux prestations de prestige se situe au pied de la dune du pyla, sera un Véritable coup de coeur. Vous Découvrirez un espace jour avec une belle entré, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagé munie d'électroménager haut de gamme. La superbe baie vitré de 6m donne vue sur un jardin paysagé à l'esprit bassin équipé d'un arrosage automatique. La convivialité sera de mise grâce à un salon d'extérieur sur mesure et d'une cuisine d'été avec bar. Pour les belles journées une piscine chauffé saura vous rafraichir. Elle est sécurisé par un volet roulant immergé et entouré d'une belle terrasse bois de plus de 50m2 pour un confort total. l'espace nuit se compose de 5 suites parentales avec toutes les commodités, dont une suite indépendante avec vue piscine. Cette villa entièrement climatisé par un système gainable réversible avec pompe à chaleur, dispose ...

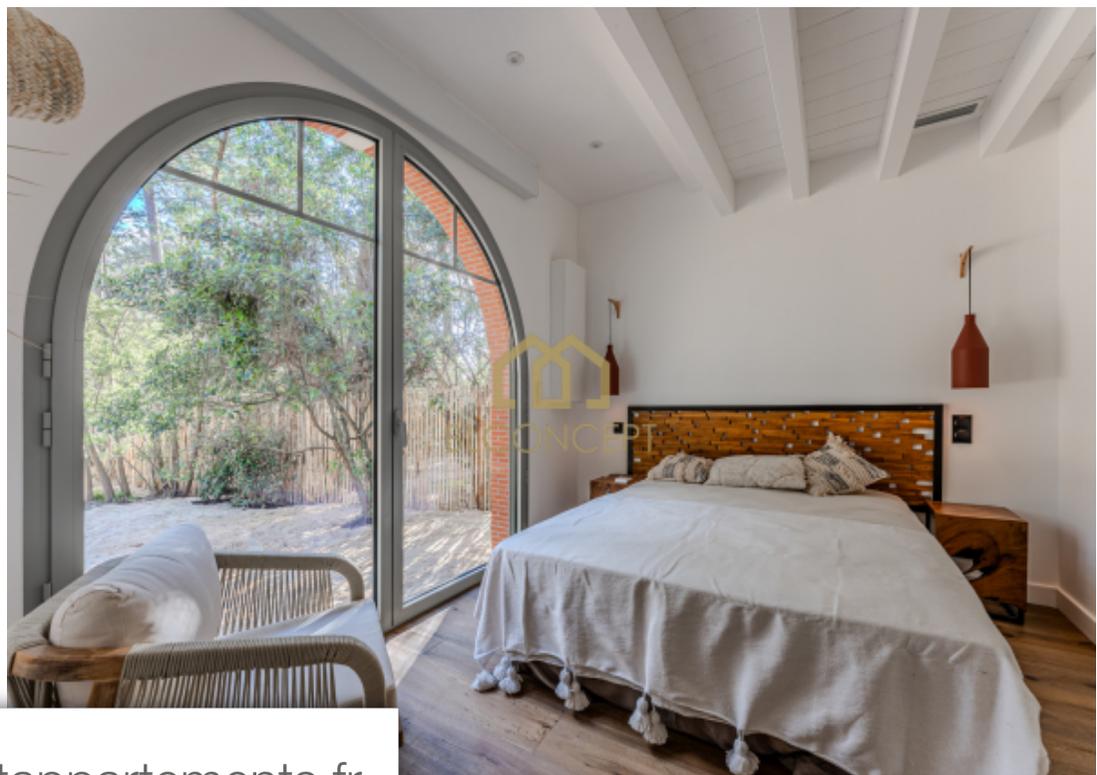
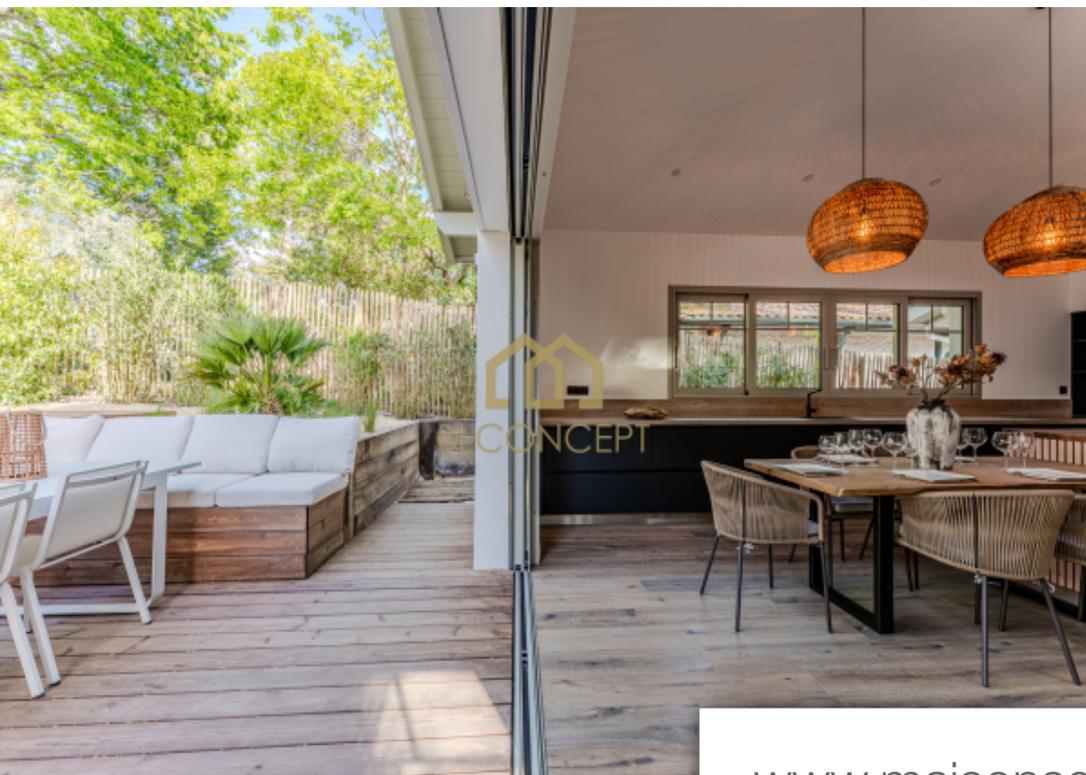
## BL CONCEPT

90 Avenue Denis Papin 33260 LA TESTE DE BUCH - 33470 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

