



Pièces	8 Pièces
Superficie	1002 m²
Référence	84141879
Prix	2 250 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Idéalement située à Pyla-sur-Mer, très proche du Moulleau et au calme, la villa a une belle superficie de 200 m² répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie, avec cheminée est traversante, spacieuse et très lumineuse grâce à sa triple exposition. La suite parentale profite d'une salle d'eau, deux chambres partagent une salle de bains et des toilettes indépendants. À l'étage, trois autres chambres, deux salles d'eau et un WC séparé. Le jardin bien exposé de plus de 1 000 m² est piscinable selon les règles du PLU. La villa profite également d'un garage attenant. Un produit d'exception très fonctionnel et à l'emplacement premium. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

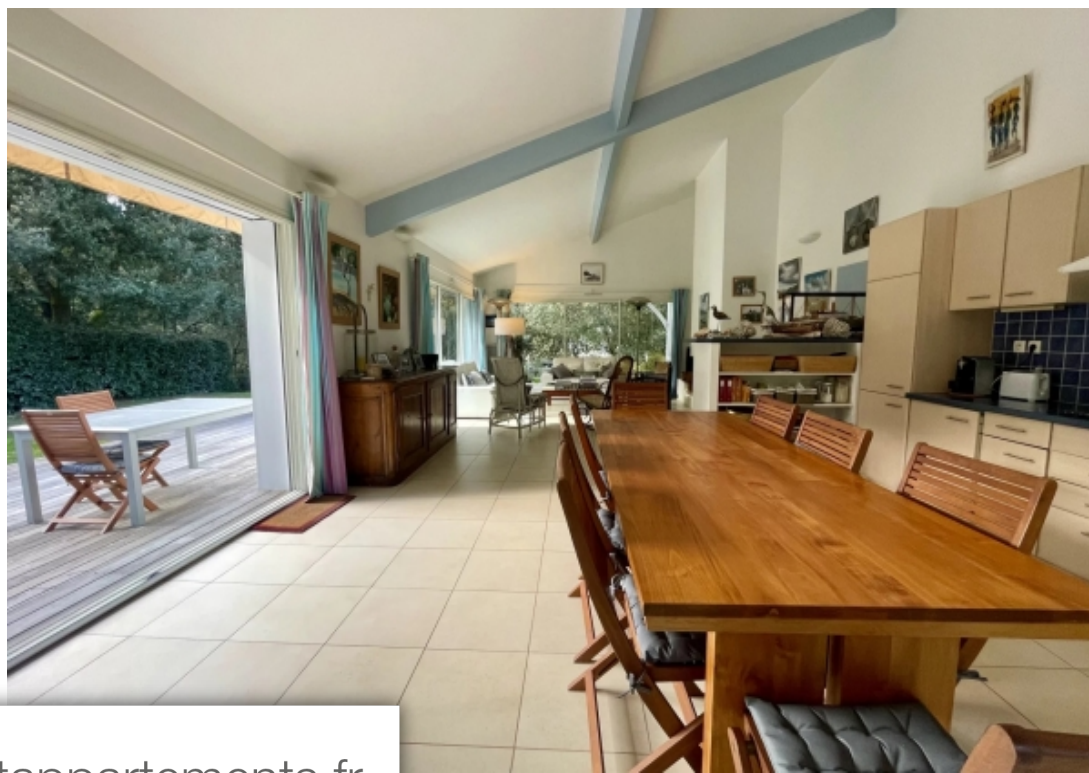
MOULLEAU IMMOBILIER

224 Boulevard de la Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

