



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>34850R</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

Quincieux

Maison à vendre (69650)



Quincieux, charmant hameau à 23 kms de Lyon centre, et à 6 minutes du centre village et de la gare de quincieux, nous vous proposons ce corps de ferme datant de 1850, d'une superficie de 210 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ayant envie de campagne sans s'éloigner des commodités et profitant d'un magnifique terrain plat de 2105 m<sup>2</sup>. Au calme et à l'abri des regards, la propriété ne se Dévoile qu'après l'ouverture du portail sur une cour pavé de granit de 300 m<sup>2</sup>. Véritable havre de paix, vous serez charmés par son vaste jardin où chaque espace est DéDIé soit à des repas entre amis, soit à la baignade dans une piscine traditionnelle 10x4 M entouré d'un terrain de boules, un potager, et une terrasse carrelé avec barbecue de 50 m<sup>2</sup> environ. Cette maison 'type longère' vous offre un bel espace de vie de 40 m<sup>2</sup> accueillant le salon et la salle à manger, une cuisine équipé indépendante, salle d'eau et wc, un cellier et une buanderie complètent le rdc. l'étage, DéDIé à l'espace nuit, offre 3 grandes chambres se partageant une salle de bain, une chambre parentale doté d'une salle d'eau privative, un espace bureau (ou une 5ème chambre). Deux entrées distinctes permet l'exercice d'une chambre ...

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

*de l'exigence nait... la confiance*