



Pièces	5 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	1768EABX
Prix	579 000 €

Quinsac

Maison à vendre (33360)

Situé en première ligne d'un ancien village de pêcheurs, cette maison en pierre de caractère offre une vue imprenable sur la garonne. Elle a su conserver son passé historique et son esprit authentique, avec des boiseries intérieures, des cheminées et un parquet ancien. Une volée de marches Mène à une terrasse de plus de 20 m² exposé plein sud. l'entré ouvre sur une belle pièce de vie de 60 m² comprenant un salon, une salle à manger, et une cuisine indépendante entièrement équipé. Cet espace bénéficie d'une grande luminosité grâce aux nombreuses ouvertures donnant sur l'extérieur. Une grande Véranda de 30 M², aménagé en jardin d'hiver, permet de profiter des rayons du soleil à tout moment de l'année. Un local technique, un wc et des rangements complètent ce niveau, offrant un accès direct à un jardin confortable, rare dans le secteur. À l'étage, une grande chambre de 44 m² avec vue sur la garonne et un espace dressing de 13 m² pouvant être transformé en bureau ou en chambre. Une coursive permet d'accéder à la salle de bain avec douche et baignoire, à une seconde chambre et à un wc. Une troisième chambre se trouve en mezzanine. Un chai de 30 M², accolé à la maison, peut être ...

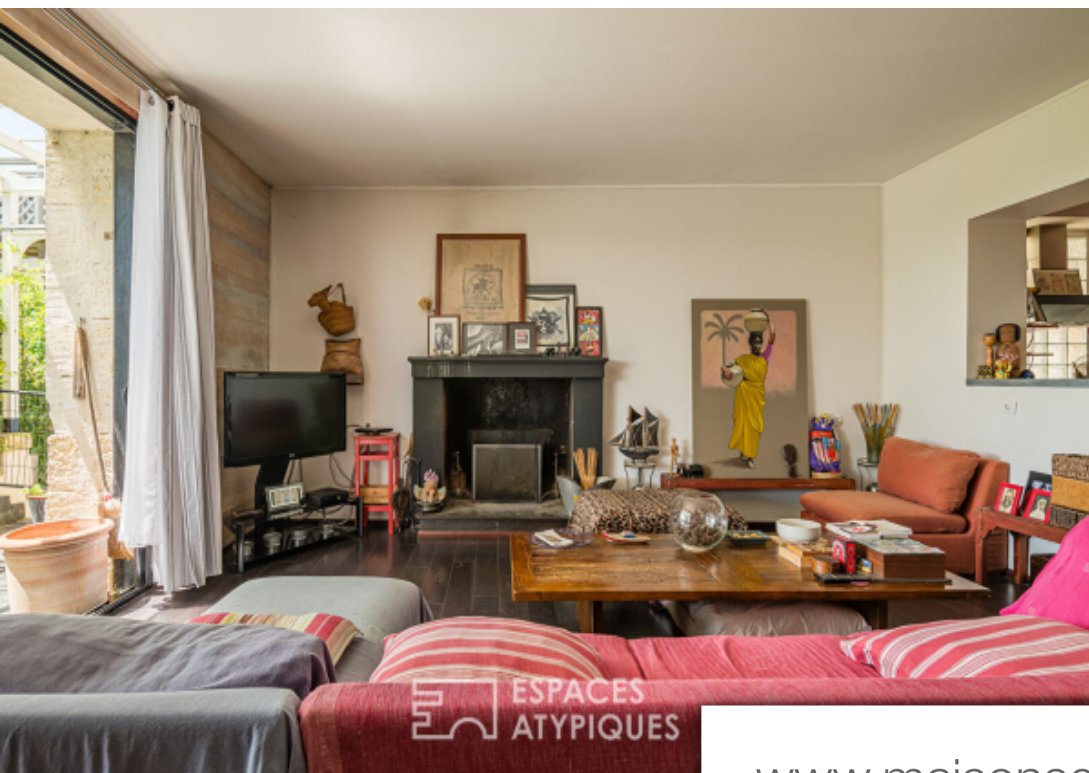
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES