



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>386 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1057</b>              |
| Prix       | <b>3 565 000 €</b>       |

## Rayol-Canadel-sur-Mer Maison à vendre (83820)

Propriété d'exception située sur l'une des plus belles corniches du rayol-canadel, offrant une vue imprenable sur la mer. Établie sur un terrain de plus de 1600 M<sup>2</sup>, cette demeure de 386 m<sup>2</sup> habitables est répartie sur 4 niveaux, tous accessibles par ascenseur. Vous serez charmé par son vaste séjour lumineux et sa cuisine familiale attenante, ouvrant sur une grande terrasse avec vue panoramique sur la mer. Les 5 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'un bureau, offrant un espace de vie confortable et élégant. Elle comprend également une cave, un atelier et une buanderie, assurant une fonctionnalité optimale au quotidien. Pour vos moments de Détente, un espace bien-être avec sauna et spa, ainsi qu'une salle de sport, sont à votre disposition. La piscine, véritable joyau de cette propriété, est conçue en 3 zones distinctes : jacuzzi, nage à contre-courant et bar de piscine. De nombreuses terrasses entourent la villa, complétées par un jardin arboré en plusieurs restanques. Un garage et une aire de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 7 Véhicules viennent parfaire cette propriété luxueuse. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ...

## **CENTURY21 NET-IMMO AGENCY**

229 Quai Gabriel Péri - 83230 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

