



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2_456A</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Régusse

Maison à vendre (83630)



A régusse (var), dans le parc naturel régional du verdon, en exclusivité, l'agence verdon immobilier aups vous propose à la vente, cette magnifique villa de 170 m2 habitable avec un garage de 57 m2 et une piscine forme libre de fabrication traditionnelle édifié sur un terrain de 4620 m2. Celle-ci se compose : - en rez-de-chaussé : de deux suites parentales dont une avec douche et w. C et une avec baignoire, douche et w. C, un bureau qui pourrait être aménagé en chambre, une buanderie qui peut aussi servir de chambre, un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, - à l'étage avec accès indépendant : deux chambres avec douche et w. C chacune, deux pièces de rangement pouvant servir de dressing. Le plus : garage de 57 m2 avec trois entrées, piscine de 11m en forme libre, réserve d'eau de 20 m3, carport, double vitrage pvc, accès handicapé, terrasse couverte de 25 m2, fosse septique aux normes.. Aucun travaux à prévoir. Si vous souhaitez accueillir des hôtes, cette villa est idéale pour l'activité de chambres d'hôtes qui est l'activité actuelle. Taxe foncière 2539euros les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. ...](http://www. ...)

## **EASY IMMO / VERDON IMMOBILIER**

245 route de Montmeyan - 83630 RÉGUSSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

