



Superficie	162 m <sup>2</sup>
Référence	LUB-001198
Prix	499 000 €

Reillanne

Maison à vendre (041 10)

Proche du village de charme de Reillanne en Luberon, dans les Alpes de haute Provence. Villa d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables implantée sur une belle parcelle arborée de 2 500 m<sup>2</sup> (constructibles) avec une piscine maçonnée, chalet de jardin, nombreuses terrasses ombragées. La villa comporte une grande entrée, un grand double living de 37 m<sup>2</sup> avec une belle cheminée avec insert, une grande cuisine équipée / salle à manger (ces 2 dernières pièces sont ouvertes sur leur terrasse respective). Un dégagement conduit aux deux chambres (de 15 m<sup>2</sup> avec placards) à la salle de bain (douche) et à des wc indépendants. Au sous-sol vous trouverez : un petit appartement (chambre, salle de bain, cuisine/salle à manger, wc séparés) avec un accès direct au jardin; une grande cave à vin, un cellier, un très grand garage de 70 m<sup>2</sup> ! Une villa en parfait état, exposée plein sud, prête à vivre !

## FIRST AND FAST IMMOBILIER

49 Boulevard du Marechal Foch - 84400 APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

