



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3658</b>
Prix	<b>465 000 €</b>

Reyrieux

Maison à vendre (01600)

Reyrieux, à 5 minutes de l'accès a46, 15 minutes à pied de toutes commodités (commerces, écoles, collège jean compagnon et arrêt de car pour lycée), au calme et hors lotissement: venez Découvrir cette charmante maison de 160m<sup>2</sup> (4 chambres, possibilité 5 ou garage) offrant la possibilité de vivre de plain pied sur un terrain piscinable de 695m<sup>2</sup>. Exposé est/ ouest, elle se compose d'une entrée avec placards, une cuisine équipé et aménagé avec espace repas offrant un accès à la terrasse et au salon traversant agrémenté d'un poêle à bois, 2 chambres avec placards, une pièce de 19m<sup>2</sup> avec rangements pouvant faire office de garage, 5ème chambre ou salle de jeux, une salle d'eau et wc indépendant. A l'étage: un espace bureau, 2 spacieuses chambres (une avec dressing et l'autre avec deux velux), une salle d'eau et un wc séparé. Vous pourrez garer 3 Véhicules, profitez du jardin Végétalisé exposé sud et ouest avec abri de jardin de 16 m<sup>2</sup> et un abri Vélos. Peu énergivore et agréable à vivre! Pour visiter: karine fontaine à votre écoute au 06/73/08/09/15. Vous pouvez contacter karine fontaine 06 73 08 09 15

## RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

