



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	1946IE
Prix	295 390 €

Rezé

Maison à vendre (44400)

Maisonnette 80 m² avec la façade classée, mitoyenne d'un côté, avec le jardin sur l'arrière trop mignon avec des arbres fruitiers et plusieurs caveaux + puits mitoyen avec la voisine, le tout plein sud Entrée par un couloir sur le côté de la maison qui permet d'accéder au jardin directement et à droite dans la maison- porte PVC neuve Toutes huisseries remplacées ou neuves sauf celles du salon, double vitrage sur châssis bois - persiennes Electricité refaite - isolation entièrement refaite murs et combles - chaudière gaz Petite cuisine aménagée avec coin repas avec accès jardin + 1 marche pour accéder au salon avec vue sur le jardin également A l'arrière un bureau avec mezzanine permettant d'accéder à une grande chambre sous comble + grand dégagement + une chambre avec dressing en RDC + WC + salle de bains + garage Situation idéale proche tram, gare de pont rousseau, bus, commerces et écoles Beaucoup de cachet et un jardin charmant avec dépendances et arbres

CABINET BIENS A NANTES

9 rue du Couëdic 0974986398 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Biens à Nantes
CABINET IMMOBILIER

Biens à Nantes
CABINET IMMOBILIER

Biens à Nantes
CABINET IMMOBILIER