



Pièces	7 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	VMK20240616NAI
Prix	489 970 €

Rezé

Maison à vendre (44400)

Maison à vendre t7 / 5 chambres / 175 m2/ coup de coeur / sans travaux/ rue augustin mouillé à reze. Moussa koulibaly et flat&house humaimbilier présentent:cette maison coup de coeur, lumineuse et prête à emménager, idéale pour une grande famille ou pour recevoir des invités sur plusieurs jours. Situé au calme et bénéficiant d'une superbe exposition ouest et sud, cette maison vous offre un cadre de vie exceptionnel et ensoleillé. ****caractéristiques principales :**** - ****surface habitable :175 m2**** pièce de vie de 40 m2 avec puits de lumière centrale offrant un ensoleillement continu. - ****cuisine :**** cuisine ouverte, aménagé et équipé - poêle à pellets neuf. - ****chambres :**** 2 chambres au rez-de-chaussé ; 3 chambres à l'étage. - ****bureau :**** un espace bureau idéal pour le télétravail ou les devoirs des enfants. - ****salles de bain :**** 2 salles de bains/douche.- ****wc :**** 2 wc séparés, un à chaque niveau. - ****extérieur :**** jardin très agréable, offrant une intimité avec une terrasse Déporté, parfait pour les moments de Détente en famille ou entre amis. - ****taxe foncière :**** 1 430 euros par an. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez ****moussa koulibaly de ...**

FLAT AND HOUSE HUMAIMBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

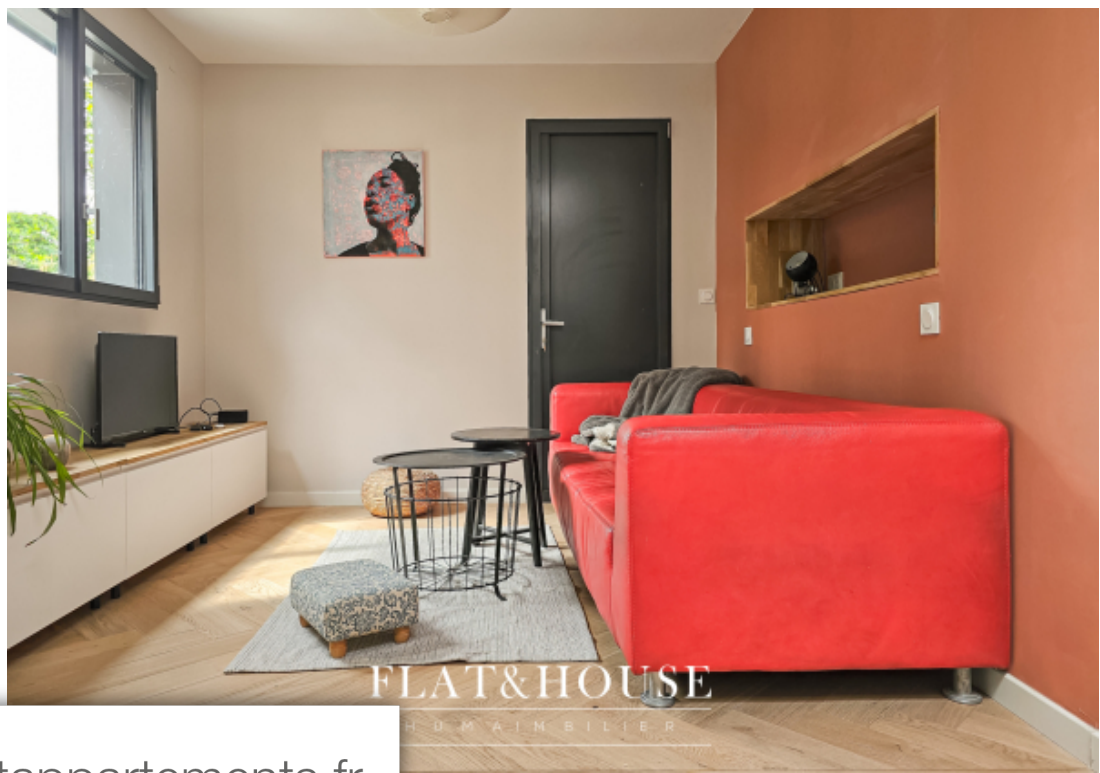
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





FLAT&HOUSE
HUMAINBILIER



FLAT&HOUSE
HUMAINBILIER

www.maisonsetappartements.fr



FLAT&HOUSE
HUMAINBILIER



FLAT&HOUSE
HUMAINBILIER