



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>247 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4694</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# Rillieux la Pape

## Maison à vendre (69140)

Un havre de paix au coeur de rillieux village coup de coeur garanti ! Découvrez cette splendide ferme rénové de 247,55 M<sup>2</sup>, situé au fond d'une impasse paisible en plein centre de rillieux village. Ce bien unique allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne, offrant un cadre de vie exceptionnel. Situé dans un écrin de verdure, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en étant à proximité de toutes les commodités : transports en commun, écoles, commerces. Le terrain de 550 m<sup>2</sup> plat et arboré inclut une terrasse dallé avec pergola de 35 m<sup>2</sup>, exposé sud avec accès direct à la piscine chauffé au calme et sans vis-à-vis, idéale pour des moments de Détente en famille ou entre amis. Espaces de VI spacieux et lumineux répartis comme suit : rdc : - une pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle grâce à ses trois grandes baies vitrées donnant directement sur la terrasse et la piscine. Chauffage au sol - cuisine moderne ouverte, aménagé et équipé, avec son plan de travail en granit. Petit cellier - un wc avec lave main. Niveau 1 - trois chambres spacieuses, dont une suite parentale de plus de 30 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative et volets ...

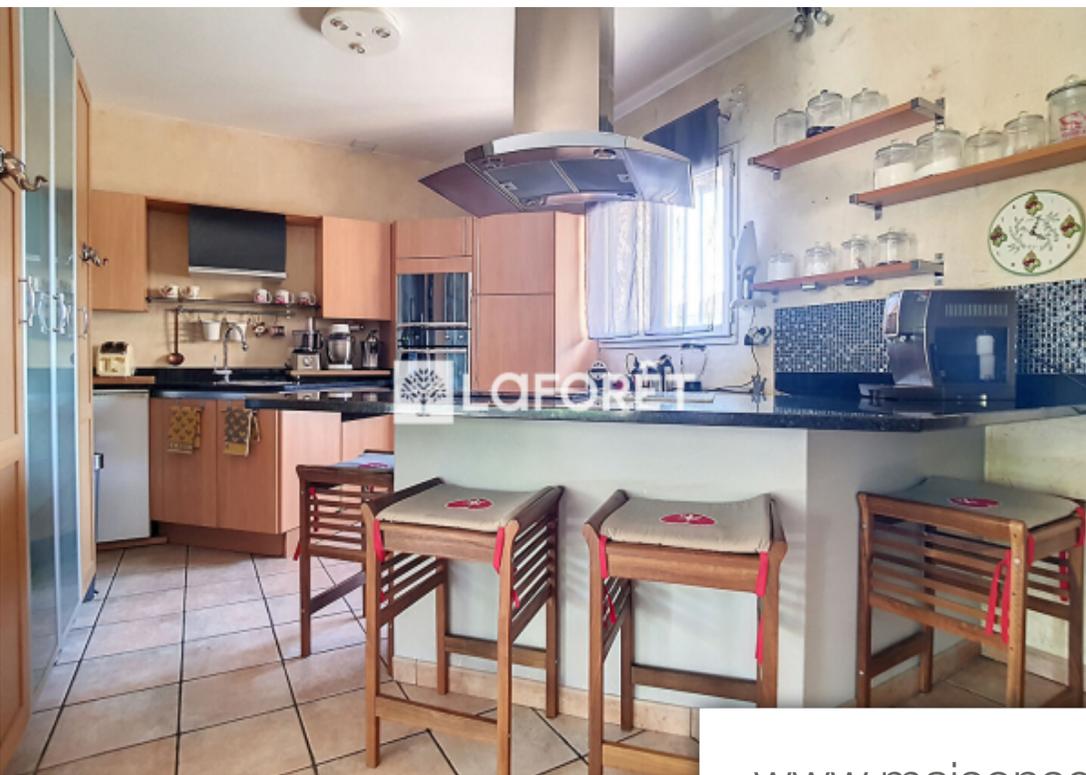
## LAFORET CALUIRE

53 rue jean moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

