



Pièces	8 Pièces
Superficie	154 m²
Référence	V10001071
Prix	206 000 €

Rions

Maison à vendre (33410)

En exclusivité, Votre agence Les Clés d'Aquitaine de Cadillac vous propose au coeur du village médiéval de Rions, cette belle bâtisse en pierre de 154m2 environ. Vous serez séduit par son volume, sa luminosité, son cachet et son côté atypique. Élevée sur trois niveaux, elle offre en rdc une belle entrée donnant sur la cuisine indépendante meublée et équipée, un salon spacieux et lumineux, suivi d'une salle d'eau, d'un wc, d'un boudoir avec wc et lave-main et d'une grande chambre. L'étage se compose de trois grandes chambres suivi d'une salle de bain, d'un second wc et d'un grenier. Ce bien vous offre également une grande dépendance avec sa sortie indépendante. A l'extérieur vous trouverez une belle cour qui permet le stationnement de deux voitures. Rare, à voir très vite ! Prévoir des travaux de rafraîchissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations, contactez votre agence Les Clés d'Aquitaine au 05 56 62 31 89.

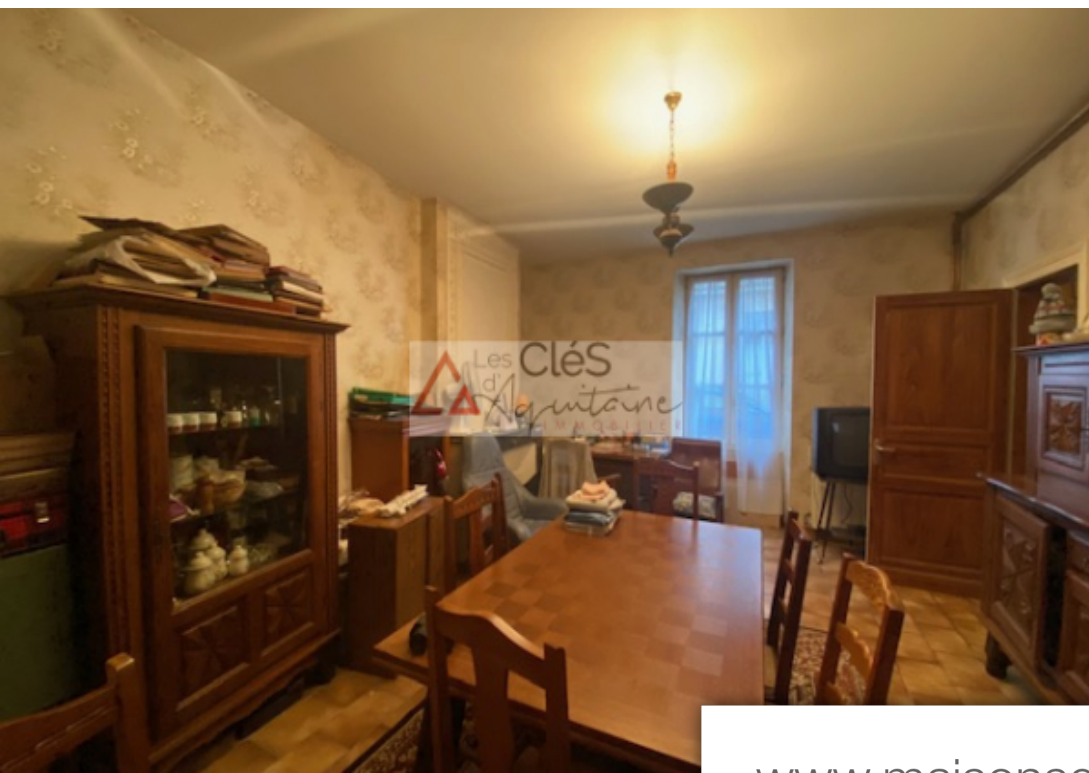
LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

