



Pièces	12 Pièces
Superficie	471 m²
Référence	VP6-244
Prix	1 837 500 €

Rochefort

Maison à vendre (17300)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente en Exclusivité cette propriété unique rénovée à Rochefort, à seulement 4 minutes de la gare et 8 minutes de la place Colbert du centre ville. Dans son corps central entouré de deux ailes d'une longueur totale de 37 mètres, une entrée majestueuse vous accueille dans cette demeure de la fin du 17^e siècle. D'une surface de 471 m² elle offre un ensemble de prestations exceptionnelles sur un terrain de 5000m². Le salon, vaste et lumineux, s'étend sur plus de 100 m² et dispose d'une magnifique cheminée. La salle à manger spacieuse de 52m² possède une cheminée d'époque avec une très belle hauteur sous plafond. La cuisine de 26 m² est entièrement équipée avec notamment un piano de 2,20m de longueur intégrant de nombreuses fonctionnalités. Une authentique arrière cuisine buanderie de la même surface vient compléter cet espace de vie. Le corps central est composé au 1^o étage d'une impressionnante suite parentale de 52 m² avec sa grande salle de bain avec toutes les commodités et au 2^o étage de deux chambres, d'un dressing et d'une salle d'eau avec toilettes. Dans l'aile Est, se trouvent un bureau spacieux ainsi qu'une chambre d'amis ...

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

