



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>493 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-233</b>
Prix	<b>1 995 000 €</b>

Rochefort

Maison à vendre (17300)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty est ravi de vous présenter en Exclusivité ce somptueux hôtel particulier du 19ème siècle, d'une superficie de près de 500 m², entièrement rénové et idéalement situé en plein centre de Rochefort. Érigée en 1853, cette demeure historique exhale un charme intemporel et offre des prestations de qualité avec cinq chambres spacieuses, quatre salles d'eau, trois salons, deux terrasses dont une surplombant le jardin, deux bureaux, une cuisine séparée et équipée, ainsi qu'un ascenseur hydraulique professionnel et quatre cheminées. Une dépendance accompagne ce bien, comprenant trois chambres, une salle d'eau, un salon et une cuisine, et équipée d'une pompe à chaleur pour un confort optimal. Implantée sur un terrain de plus de 570 m², cette résidence bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une situation privilégiée en hyper-centre. Toutes les commodités sont accessibles à pied : la gare est à seulement cinq minutes, le port de plaisance à 900 mètres, et une école se trouve à 200 mètres. De plus, il est possible de reprendre les contrats de location de deux garages situés à proximité, offrant ainsi une commodité supplémentaire pour ce bien ...

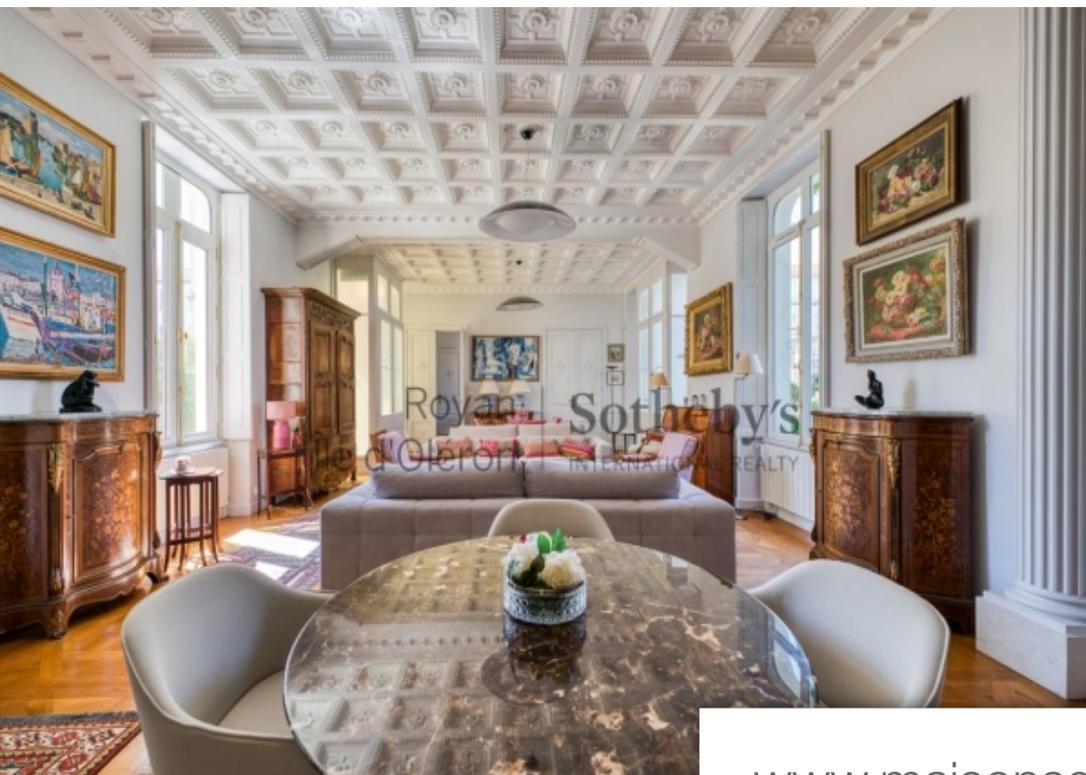
## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

