



AGENCE PROVINCE IMMOBILIER Jean-Fabrice BONNARDEL

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>180 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>40803-5480609</b>     |
| Prix       | <b>500 000 €</b>         |

Roche-gude

Maison à vendre (26790)

Habitation principale ou secondaire, cette propriété de qualité avec piscine profite d'une situation exceptionnelle au calme. Implantée sur un superbe terrain harmonieusement végétalisé, la maison réserve à ses occupants un petit Eden de charme. Une belle piscine chauffée et sécurisée (5x10) y prend naturellement place en toute intimité. Baignée de lumière et généreusement ouverte sur l'extérieur cette maison dispose de tout le confort et saura vous charmer. Passé une entrée avec rangements, se découvre un salon avec cheminée (22m<sup>2</sup>) et poutres apparentes, ouvert sur une salle à manger et voisin d'une grande salle de réception (27m<sup>2</sup>), une cuisine de qualité entièrement équipée avec naturellement plusieurs accès aux terrasses. Au rez-de-chaussée également une chambre (13m<sup>2</sup>), une salle de bains en marbre (6m<sup>2</sup>) et des toilettes séparés. A l'étage un grand dégagement aménagé en bureau ou coin détente, qui dessert deux chambres supplémentaires (13 et 14m<sup>2</sup>), une salle d'eau et des toilettes séparés, une buanderie et un dressing. Côté piscine un bel espace pool house (25m<sup>2</sup>) avec cuisine d'été, salle d'eau et WC, et enfin un grand garage (39m<sup>2</sup>) et des dépendances.

## AGENCE PROVINCE IMMOBILIER

Jean-Fabrice BONNARDEL - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

