



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>325 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP1166-AAI</b>
Prix	<b>1 732 000 €</b>

Rognes

Maison à vendre (13840)

Votre agence era action immobilier vous propose à la vente en exclusivité cette propriété sur la commune de rognès, situé dans un secteur offrant paix et confort, idéal pour ceux qui recherchent une vie de qualité dans un environnement privilégié. Cette spacieuse demeure d'architecte conçue en deux parties distinctes offre de belles possibilités. La partie principale d'environ 250 m<sup>2</sup> avec 4 chambres dont 2 suites parentales avec salles d'eau, une mezzanine de 21 m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau, une salle de bains indépendante, 3 wc. La pièce de vie spacieuse et lumineuse donne sur une magnifique cuisine parfaitement équipée, complétée de sa buanderie. La deuxième partie de cette demeure est parfaitement conçue pour accueillir des invités ou de la famille, dans un confort incomparable. Elle offre 2 chambres avec placards, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une buanderie, une salle d'eau et wc indépendants. Edifié sur un terrain de 4200 m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house, cette propriété offre un espace extérieur agréable entouré de verdure. Un verger complète l'extérieur pour les amoureux de jardinage. Un garage de 44m<sup>2</sup>, un carport de 60 m<sup>2</sup>, une cave de 33 m<sup>2</sup> et plusieurs ...

## ERA ACTION IMMOBILIER

7 Avenue Henri Barbusse - 13760 ST-CANNAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

