



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP1195-AAI</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Rognes

Maison à vendre (13840)



Votre agence era action immobilier vous propose à la vente en exclusivité sur le secteur de rognès dans un environnement calme et arboré cette charmante maison t8 d'environ 210 m2 dont une partie t2 de plus de 48 m2 avec sous-sol total, deux terrasses, piscine, le tout sur une parcelle de 6670 m2. Le bien est niché sur le terrain en position dominante permettant de bénéficier d'une vue Dégagée. Dans la partie principale vous trouverez une vaste entrée, une cuisine séparé aménagé, une pièce de vie avec accès terrasse, 2 chambres en rez-de-chaussé avec salle de bains, wc séparés, buanderie et cellier. À l'étage 2 chambres, une salle de jeux et un point d'eau avec wc. Partie t2 nous retrouvons une entrée, une pièce de vie avec cuisine séparé, une chambre avec accès à sa terrasse privative, salle de bains et wc séparés. Le t2 peut-être rendu totalement indépendant ou bien faire partie intégrante de la maison. Vous pourrez profiter de belles journées d'été en famille ou entre amis au bord de la piscine à l'abris des regards. Les terrasses vous permettront de partager des repas ensoleillés avec une vue Dégagée. Le sous-sol total sera très utile pour stationner vos Véhicules ou pour être ...

## **ERA ACTION IMMOBILIER**

7 Avenue Henri Barbusse - 13760 ST-CANNAT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

