



Pièces	11 Pièces
Superficie	272 m²
Référence	I5WG-5YC-XNX
Prix	649 000 €

Romans-sur-Isère

Maison à vendre (26100)

Quartier des Ors, Romans-sur-Isère : Ensemble immobilier d'environ 272m² habitables repartis en 2 résidences, sans vis à vis réciproque, sur près de 2700m² de terrain avec potentiel constructible et vue Vercors. Cet ancien corps de ferme globalement rénové présente :- une maison principale d'environ 170m² avec, au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une belle pièce de vie, un espace bureau, l'ancienne cuisine à réaménager en chambre parentale, un toilette, une buanderie et un espace chaufferie. A l'étage, vous découvrez 3 chambres dont une avec sa propre salle d'eau, une salle de bain et un toilette séparé. Une pompe à chaleur régule le plancher chauffant rafraîchissant du rez-de-chaussée et les radiateurs de l'étage. Pour compléter les prestations de cette maison, vous profitez de la piscine avec vue Vercors et près de 900m² de jardin clos et arborés, d'une cour pavée et arborée de près de 150m² et sa pergola, d'une véranda, d'un carport pour 2 véhicules, d'un atelier et enfin de combles aménageables.- une seconde maison (actuellement louée 820€/mois) occupant environ 102m² habitables. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une pièce de vie ...

ORPI TROLLAT ET BERRY

1 et 3 Cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

