



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>272 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>I5WG-5YC-XNX</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

# Romans-sur-Isère

## Maison à vendre (26100)

Quartier des Ors, Romans-sur-Isère : Ensemble immobilier d'environ 272m<sup>2</sup> habitables repartis en 2 résidences, sans vis à vis réciproque, sur près de 2700m<sup>2</sup> de terrain avec potentiel constructible et vue Vercors. Cet ancien corps de ferme globalement rénové présente :- une maison principale d'environ 170m<sup>2</sup> avec, au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une belle pièce de vie, un espace bureau, l'ancienne cuisine à réaménager en chambre parentale, un toilette, une buanderie et un espace chaufferie. A l'étage, vous découvrez 3 chambres dont une avec sa propre salle d'eau, une salle de bain et un toilette séparé. Une pompe à chaleur régule le plancher chauffant rafraîchissant du rez-de-chaussée et les radiateurs de l'étage. Pour compléter les prestations de cette maison, vous profitez de la piscine avec vue Vercors et près de 900m<sup>2</sup> de jardin clos et arborés, d'une cour pavée et arborée de près de 150m<sup>2</sup> et sa pergola, d'une véranda, d'un carport pour 2 véhicules, d'un atelier et enfin de combles aménageables.- une seconde maison (actuellement louée 820€/mois) occupant environ 102m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une pièce de vie ...

## ORPI TROLLAT ET BERRY

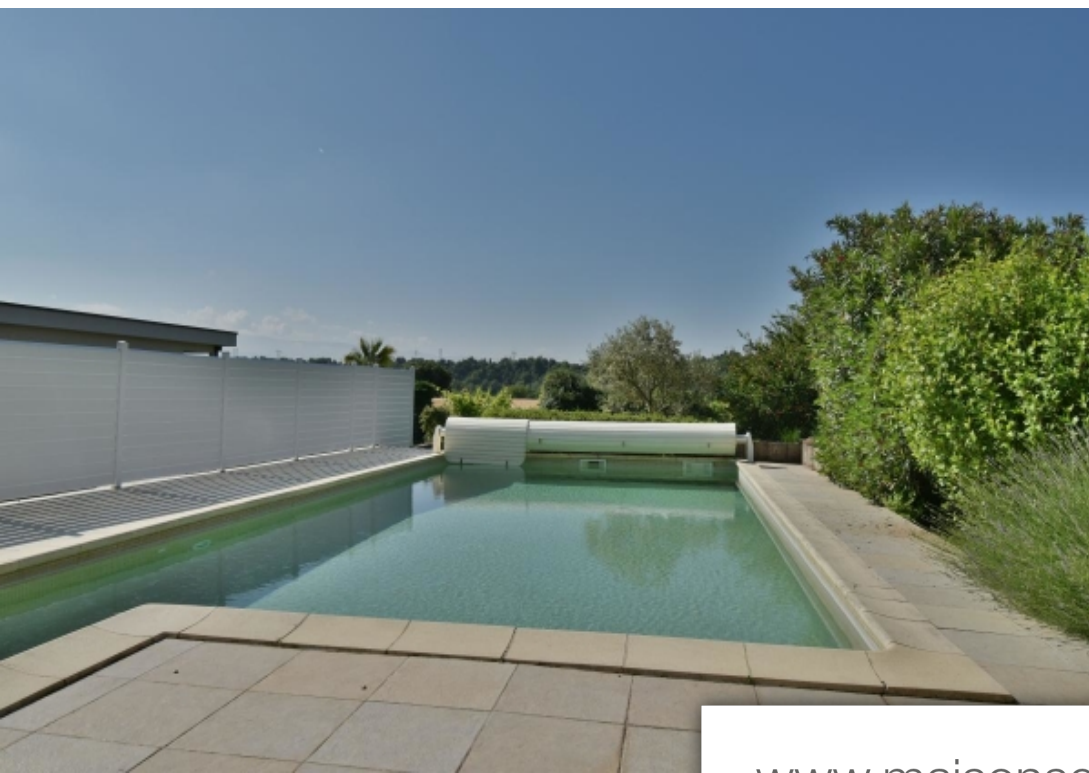
1 et 3 Cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

