



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02TZYL</b>
Prix	<b>1 400 000 €</b>

## Roquebrune-Cap-Martin Maison à vendre (06190)

Maison provençale située aux portes de Monaco avec possibilité d'augmenter 1 étage et créer une villa contemporaine de 170 m<sup>2</sup> - permis approuvé et valable. La superficie habitable actuelle d'environ 112 m<sup>2</sup> est disposée sur un seul niveau : salon, cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau et un petit jardin d'hiver. La plupart des pièces donnent sur la terrasse ensoleillée offrant vue mer panoramique sur la mer, Monaco et montagnes. Possibilité de créer une piscine, un garage pour min. 2 voitures voir plus, un ascenseur et plusieurs terrasses. Située à quelques mètres d'un hôtel de 5\* étoiles avec un ...

*Provençal style property located at the gates of Monaco with possibility to extend 1 floor and built a contemporary villa of 170 sqm with a swimming pool, a lift and garage for min. 2 cars. Valid building permit. The actual living surface of approx. 112 sqm is split over 1 level and offers: living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms and a small winter garden. Most of the rooms access onto a sunny terrace with panoramic sea views over Monaco and mountains. Rare opportunity! Situated a few meters from a 5\* hotel with a SPA and an amazing restaurant, only 5 min. from Monaco, 1 minute from the ...*

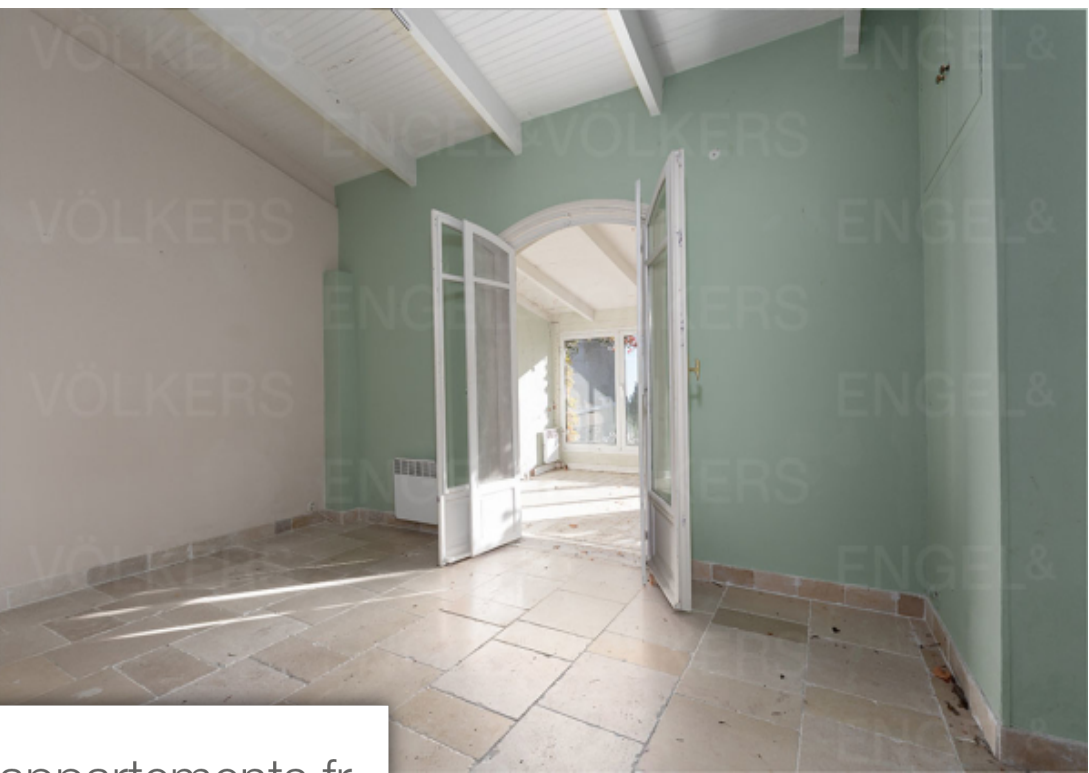
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

