



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>376 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BSM240224</b>
Prix	<b>4 500 000 €</b>

# Roquebrune-Cap-Martin

## Maison à vendre (06190)

Projet exceptionnel conçu par un architecte de renommée internationale : une luxueuse villa contemporaine en première ligne face à la mer sur le prestigieux Cap Martin. Dotée d'un emplacement extraordinaire en front de mer, dans un quartier sécurisé, cette villa offre une vue panoramique jusqu'aux côtes italiennes. Actuellement, elle propose 150 m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'un garage de 30 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Ce projet se distingue non seulement par sa proximité immédiate avec la mer, mais également par son potentiel d'agrandissement, ce qui en fait une opportunité rare pour ...

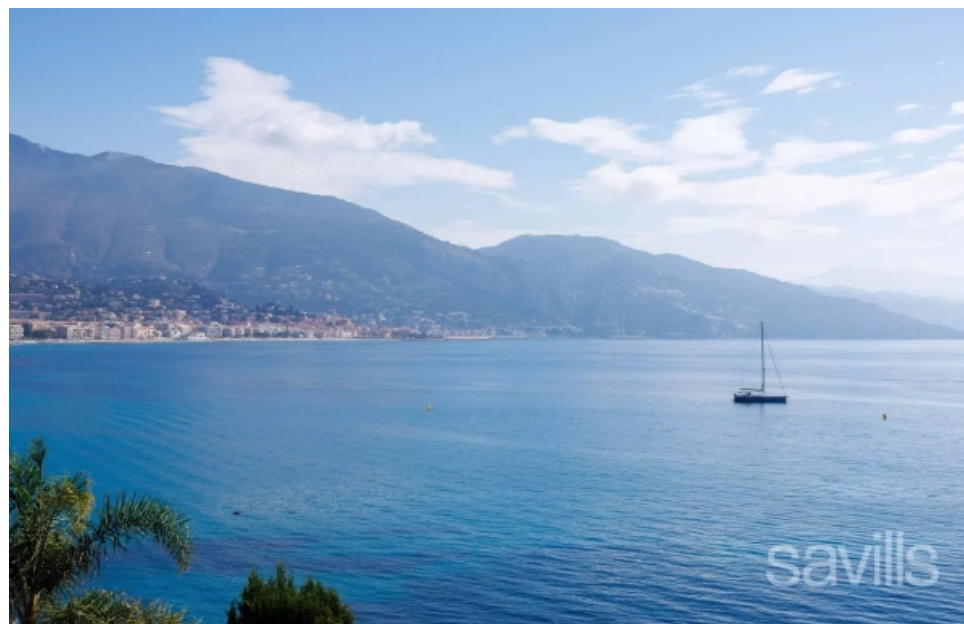
*Magnificent project for a luxurious contemporary villa on the frontline facing the sea on the prestigious half island of Cap Martin, offering panoramic views extending to the Italian coast, designed by a renowned architect. Benefiting from an extraordinary and rare seafront location in a secure neighborhood, the villa currently offers 150 sq m of living space along with a separate 30 sq m garage, all nestled on a plot of approximately 1000 sq m. What sets this villa apart, beyond its proximity to the sea, is its enormous potential for expansion, making it a highly attractive opportunity for ...*

## **SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER**

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

