



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>310</b>
Prix	<b>477 000 €</b>

# Roquefort-les-Pins

## Maison à vendre (06330)

En bord du loup sur la commune de roquefort les pins et à 10min du centre de cagnes sur mer, belle maison de plain pied en bord de rivière niché dans les bois. Elle est composé de trois chambres, la première se caractérise par sa surface de plus de 20m2 avec sa salle de douche privative et son petit balcon, la seconde est de taille standard et la dernière faisant actuellement office de bureau, peut être transformé en chambre d'enfant. Cette maison très atypique comprend un séjour de 25m2 et une grande cuisine indépendante aménagé donnant sur une grande terrasse. La piscine hors sol, l'entré et ses diverses places de stationnement et enfin l'accès au loup viennent compléter ce bien. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860.0 € et 2570.0 € pour 2021. Bien proposé par carine cappadona ei, agent commercial (rsac 950748012)



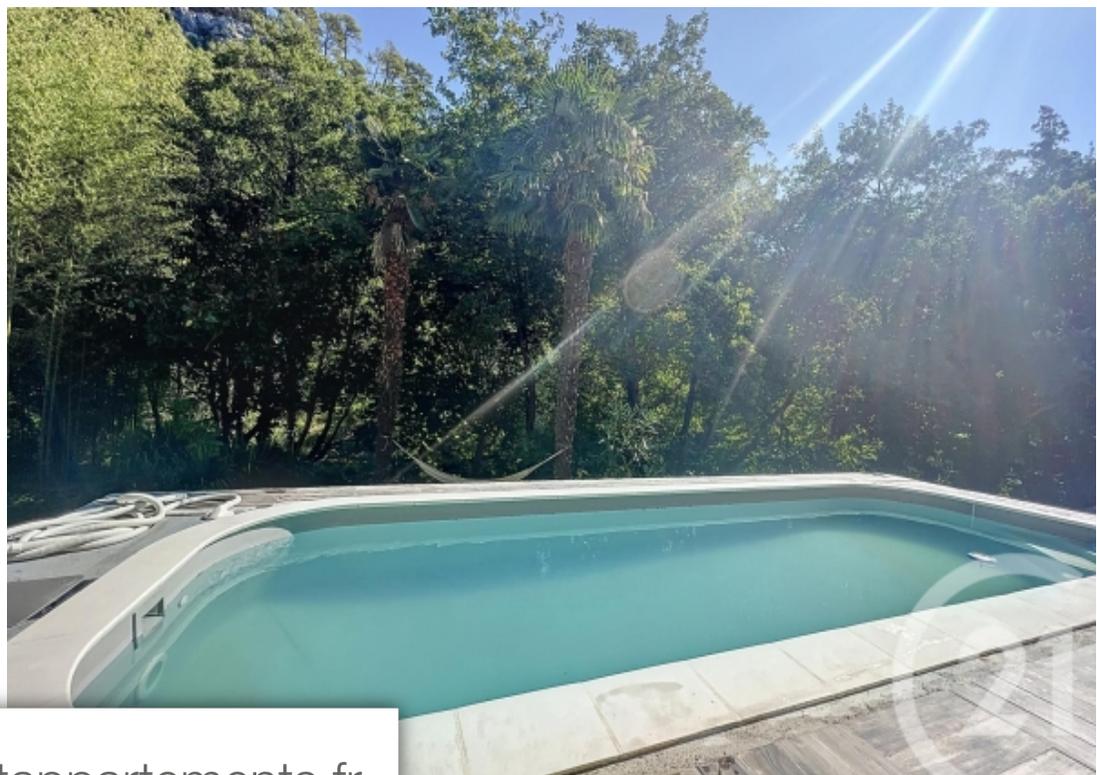
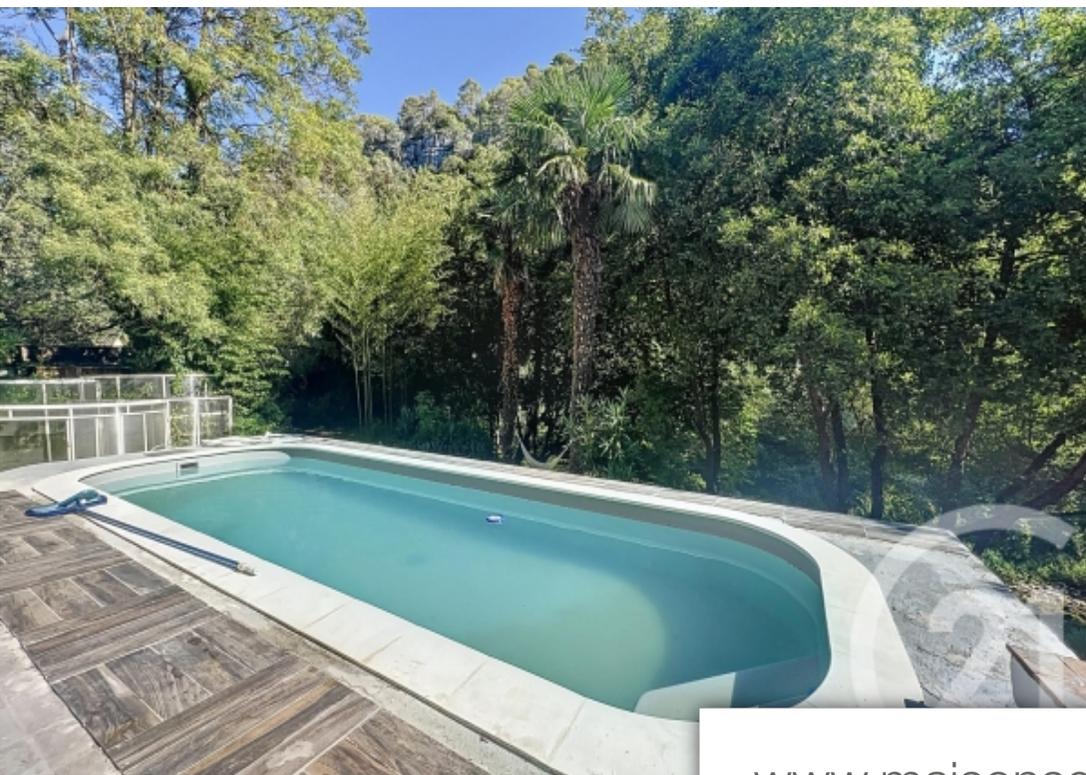
## CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

