



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	1702IE
Prix	315 000 €

Rouans

Maison à vendre (44640)

Maison de plain pied de charme 95 m² située dans le bourg de Rouans avec un beau jardin arboré exposé plein ouest Entièrement rénovée ce bien de plain pied propose une entrée, donnant sur 1 première chambre avec dressing + une deuxième chambre avec son grand dressing et salle de bains privative + WC Au fond du couloir une autre salle d'eau avec WC + coin buanderie et ballon eau chaude A gauche du couloir une très belle pièce de vie traversante avec cheminée, parquet et cuisine ouverte aménagée/équipée, salle à manger donnant sur une baie vitrée à galandage donnant sur la terrasse de 40 m² équipée d'une petite cuisiné d'été couverte + 1 bureau indépendant Un car port avec portail électrique complète ce bien, un très joli jardin avec beaucoup d'essences de plantes, une décoration vraiment stylée, volets électriques, Un bien rare et charmant où il fait bon vivre

CABINET BIENS A NANTES

9 rue du Couëdic 0974986398 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

