



Pièces	6 Pièces
Superficie	161 m²
Référence	LM3661
Prix	499 000 €

Rouillon

Maison à vendre (72700)

Situé dans la dynamique commune de rouillon, cette propriété se Déploie sur près de 160 m² habitables et une parcelle de 500 m² environ. Cette belle réalisation se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité, et ses deux terrasses avec pergolas bioclimatiques. l'entré Dévoile une grande pièce de vie spacieuse, baigné de lumière grâce à ses imposantes baies vitrées, offrant une vue remarquable sur le jardin. La cuisine ouverte confère un esprit convivial et chaleureux. Dans le prolongement, la salle à manger et son salon offrent un espace conviviale et chaleureux. La suite parentale du rez de chaussé est doté de son dressing et de sa salle d'eau. Un escalier distribue deux agréables chambres . Une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne complète l'étage. Le jardin paysagé, sans vis-à-vis, accueille un jacuzzi . Cette villa aux beaux volumes, à la fois moderne et spacieuse offre un mode de vie paisible à proximité d'un environnement privilégié. La propriété dispose d'un double garage couvert, et d'une buanderie. Toutes les commodités, commerces, pharmacie et écoles se trouvent à 5 minutes à pied de la maison. Classe énergie : a / classe climat : b le montant moyen ...

ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES