



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>59</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Roujan

Maison à vendre (34320)

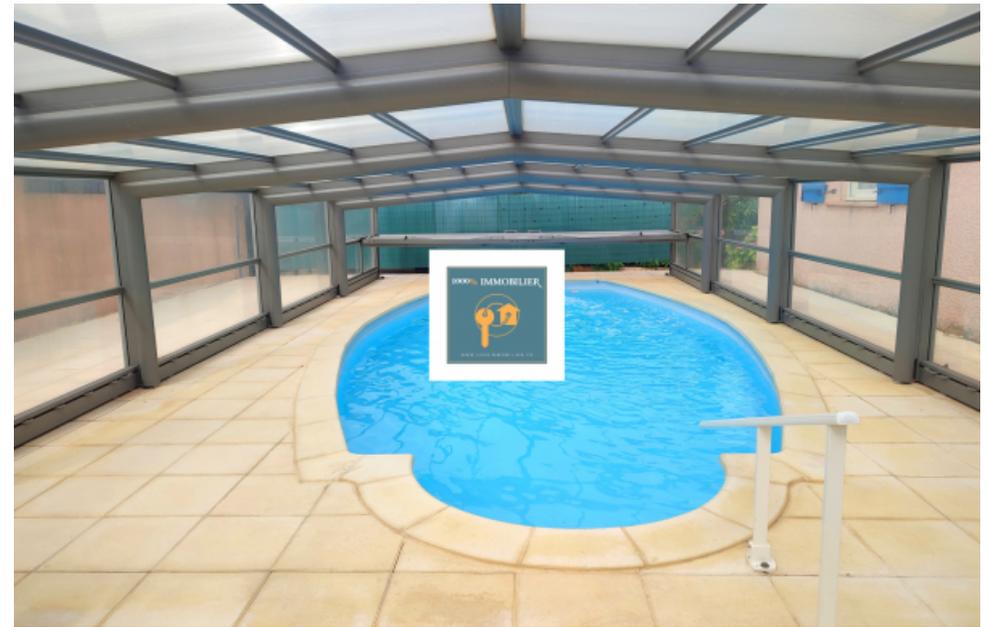
1000% immobilier vous propose cette charmante maison en 4 faces, d'une superficie habitable de 104 m2 avec piscine, sur un terrain de plus de 575 m2 . Situé dans un environnement bucolique, à quelques minutes de pezenas ce bien est composé d'un séjour salon cuisine lumineux de 35m2, ouvrant sur une Véranda de 12 m2 et la terrasse de la piscine, idéal pour les moments en famille.- 4 chambres , une salle de bains avec douche, une buanderie, combles aménageable d'une surface de 12m2, un abri de voiture de 20m2 et de deux abris en bois pour vos loisirs ou besoins de rangement. Piscine 7x 3 Mètres sécurisé par un abri pour prolonger la saison de baignade, potager et arbres fruitiers, avec arrosage automatique pour plus de confort. - panneaux photovoltaïques , climatisation gainable et un poele à bois complètent ce bien pour une consommation d'énergie plus respectueuse de l'environnement. Cette maison offre un parfait Mélange de confort, d'espace et de tranquillité. Elle combine économie d'énergie, qualité de VI, et un faible entretien extérieur. Pour plus d'informations ou une visite, contacter olivier 06 65 62 79 72. Cette annonce vous est proposé par bertrand olivier - - norsac: ...

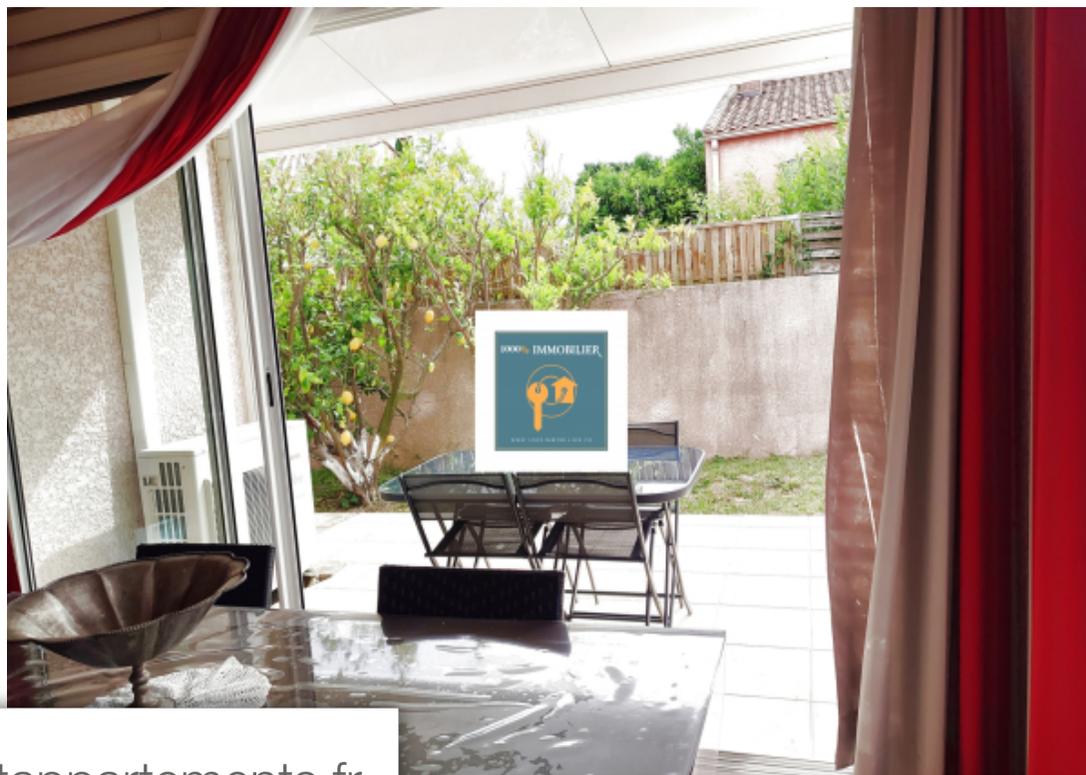
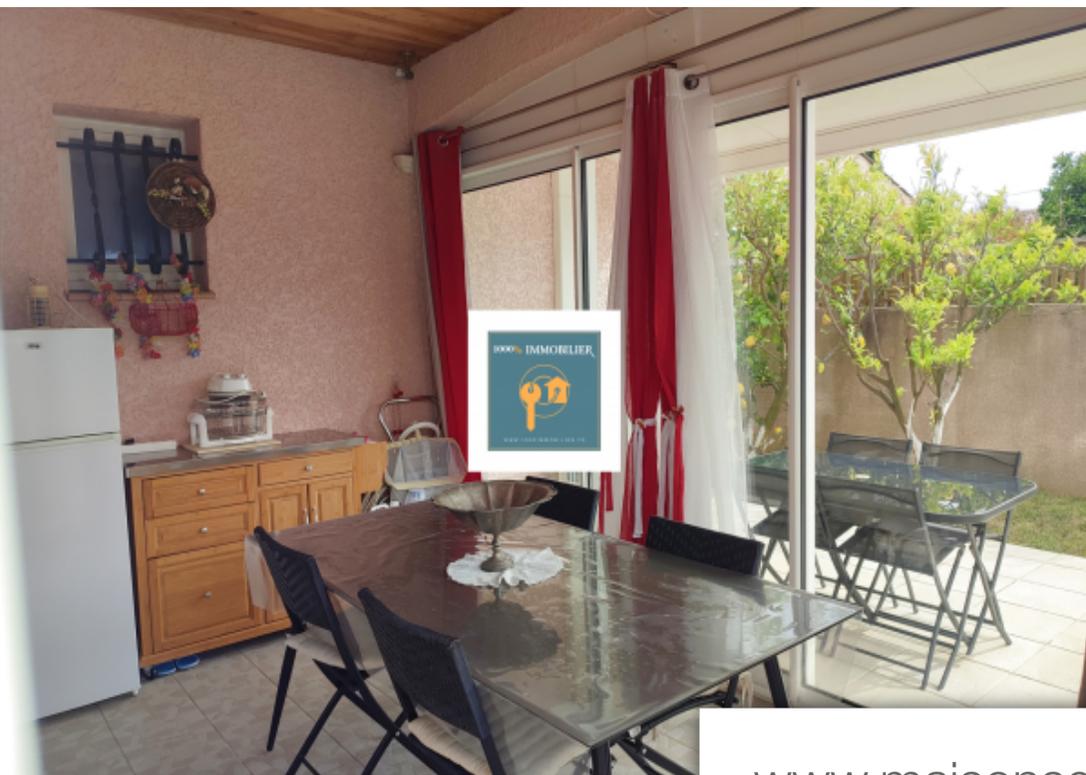
## 1000% IMMOBILIER VALRAS PLAGE

29 boulevard Jean Dauga - 34350 VALRAS-PLAGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

