



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63473</b>
Prix	<b>1 550 000 €</b>

Rousson

Maison à vendre (30340)

Situé dans un environnement de charme avec une superbe vue panoramique, sur plus de 50 hectares de terrain cette propriété en pierres offre environ 400 m<sup>2</sup> habitables. Idéal pour une grande maison de famille, une activité d'accueil ou activité agricole, la bâtisse s'articule autour d'une cour intérieure qui distribue deux appartements ainsi que diverses Dépendances dont une ancienne magnanerie sur environ 500 m<sup>2</sup>. Le domaine s'étend sur plus de 50 hectares d'un seul tenant composé de prés, d'oliveraies, de forêts et de garrigue. Les divers bâtiments à l'identité purement Cévenole du 18<sup>ème</sup> et 19<sup>ème</sup> siècle abritent une magnanerie construite sur des caves voutées en pierres, une grande salle utilisé encore récemment au commerce de fruits et Légumes surmonté d'un plancher en bois, des caves, étables, pigeonier, ainsi qu'un ancien oratoire. La partie habitable comporte 2 appartements. Le premier de plain-pied se compose d'un séjour cuisine, une bibliothèque, d'une salle de bain, et 2 chambres. Le second sur 3 niveaux se compose d'un bureau, une cuisine, un vaste salon avec cheminé, 4 chambres, une salle de bain, 2 salles d'eau, ainsi que 2 grandes pièces DédIées à l'art : musical et ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

