



Pièces	5 Pièces
Superficie	151 m²
Référence	LG3754
Prix	591 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Ludovic garéché vous propose chez lg immo cette jolie maison de caractère des années 1900 d'une surface de 151 m2, idéalement situé à seulement 300 Mètres à pied de la plage du chay. Cette maison sur 3 niveaux à remettre au goût du jour se compose au rez-de-chaussé d'une entrée avec couloir de 17,35 m2, d'un salon de 20,50 m2, d'une salle à manger de 17,60 m2 ainsi qu'une cuisine séparé de 7,20 m2 donnant sur la terrasse. À l'étage, un espace nuit comprend deux chambres de 13,55 m2 et 14,95 m2 et un bureau de 8,40 m2 pouvant servir de chambre d'appoint. s'ajoute à ce niveau, une salle de bains de 6,50 m2. Au sous-sol, avec la possibilité de créer un beau studio indépendant , vous trouverez un pièce de 15,80 m2 pouvant être utilisé comme chambre, une cave de 20,90 m2, un wc de 1,40 m2 et une cuisine d'été. Le tout sur un terrain arboré d'une surface totale de 359 m2, vous offrant un bel extérieur au coeur de royan, avec garage fermé , et terrasse de 6,80 m2 au calme donnant sur le jardin. Le chauffage se fait par une chaudière au gaz. La maison nécessite des travaux de rénovation. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 18 47 33 68 ou à l'agence lg immo au 05 46 97 27 11 ou ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

