



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>91 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84748490</b>         |
| Prix       | <b>426 400 €</b>        |

Royan

Maison à vendre (17200)

Idéalement situé en plein Cœur du quartier prisé de pontaillac, à moins de 50 Mètres de la plage et des commerces, venez Découvrir cette maison de ville des années 1900 pleine d'histoire ! Elle vous propose en rdc avec sa hauteur sous plafond de plus de 3 Mètres, une vaste entré, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine dinatoire avec son cellier ainsi qu'un wc indépendant avec lave-mains. l'étage entièrement parqueté, propose 3 chambres dont deux avec grands espaces de rangements ainsi que deux salles de bains dont une avec wc. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Tres fort potentiel pour ce bien idéal pour un pied à terre ou une résidence principale dans l'un des endroits les plus prisé de la Côte royannaise ! Les informations sur lequel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## **ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON**

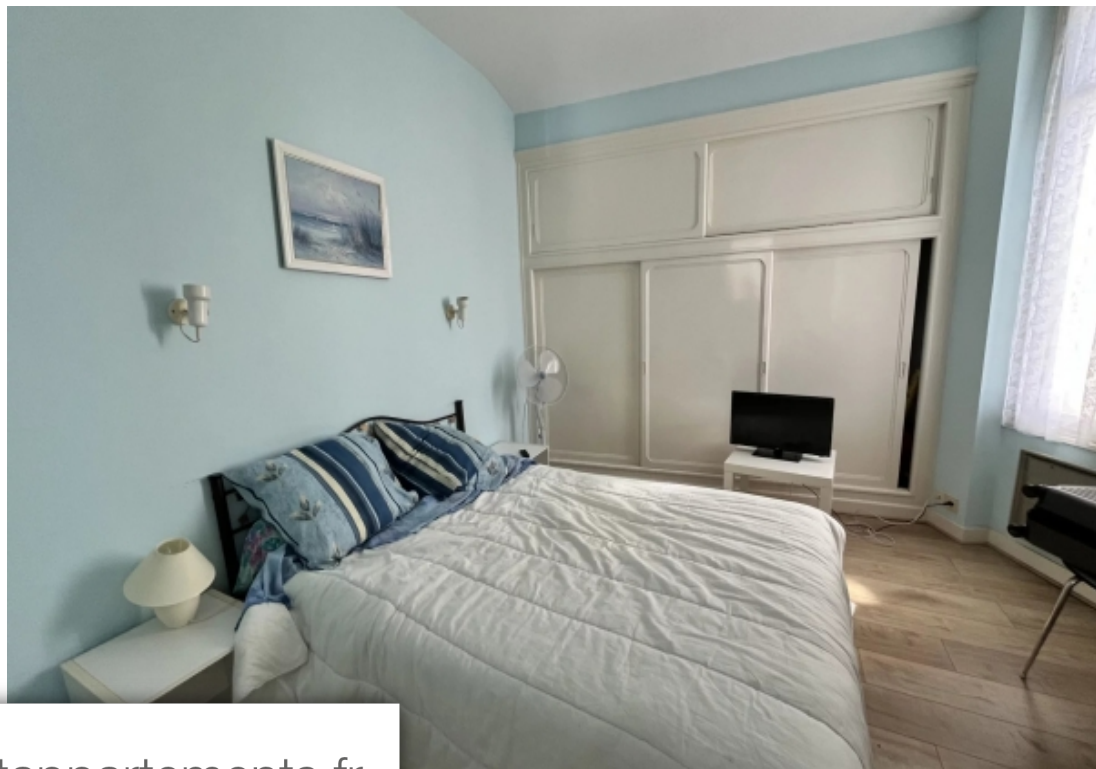
18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

