



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1117/1</b>
Prix	<b>1 198 300 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Une grande villa idéalement située, côté mer entre, Foncillon et Le Chay. Vous rejoindrez facilement les plages, vous flânerez dans les rues où l'architecture des années 50 côtoie celle des années 30. Le palais des congrès, le port de plaisance en voisins de cette magnifique maison entièrement repensée et réhabilitée qui laisse la part belle aux volumes et la lumière. Composition : Rez-de-chaussée : Garage double, Chaufferie, Vaste dégagement, Buanderie, Pièce de rangement, Cave. Niveau de vie : Vaste entrée vestiaire, Dégagement, Cabinet de toilette penderies lave mains, Salon cheminée, Vaste cuisine équipée donnant sur salle à manger sous verrière et l'accès au jardin. Grande chambre, Salle d'eau. Etage : Bel escalier orné d'une jolie rampe de fer forgé, Palier dégagement, Cabinet de toilette, Quatre grandes chambres, deux cabinets de toilette, Salle d'eau, double vasque, baignoire. Accès à un grand grenier. Annexes : Garage double Terrasses. Equipements : Huisseries doubles vitrages, Chauffage central gaz de ville, Interphone, Arrosages extérieurs, Porte de garage robotisée, Poêle à bois. Vastes stores électriques Possibilité d'installer un ascenseur facilement.

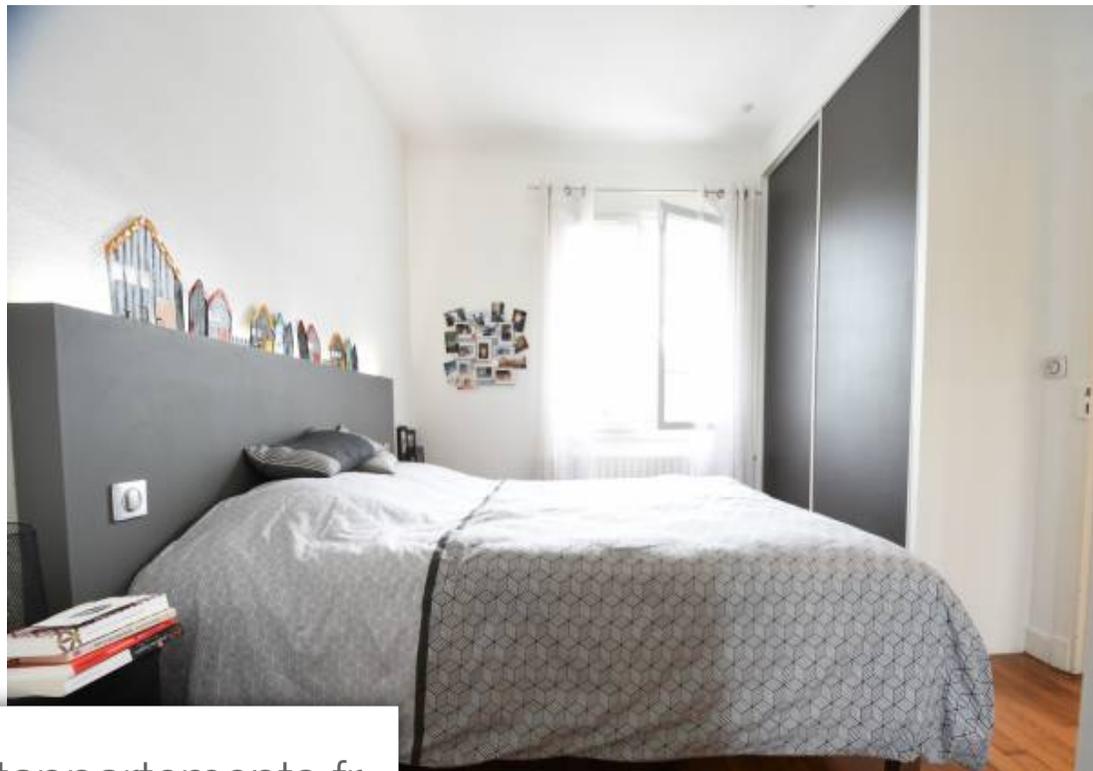
## **CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS**

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

