



Pièces	12 Pièces
Superficie	340 m²
Référence	1158/2
Prix	1 979 800 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Le palmarès prestigieux de l'architecte de cette maison remarquable impressionne. Grand prix de Rome, médaillé d'or de l'exposition universelle de Paris en 1889. Benoit Edouard Loviot se construit une magnifique villa belle époque, après avoir érigé des châteaux, des chapelles et des monuments tous plus improbables les uns que les autres dans le monde entier. C'est dans un des plus mythiques quartiers de Royan, à Pontailac sur un parc subtilement arboré et paysagé, que vous découvrirez cette villa emblématique, au charme incontesté. Composition : Etage bourgeois : Entrée, Salon double avec cheminée, salle à manger, le tout ouvrant sur terrasse ; un salon, deux bureaux, une cuisine, WC, un grand garage, une véranda chauffée avec salon d'hiver. Premier Etage : Dégagement avec placards, une suite principale comprenant une chambre, salle d'eau avec wc, trois chambres, salle d'eau avec WC. Rez-de-chaussée : Dégagement avec placards, Un appartement indépendant comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, Trois chambres, deux salles d'eau, deux WC. Dépendances : Piscine chauffée par pompe à chaleur avec volet roulant électrique, Garage avec appentis, Dépendance de stockage, Pool-house. Jardin ...

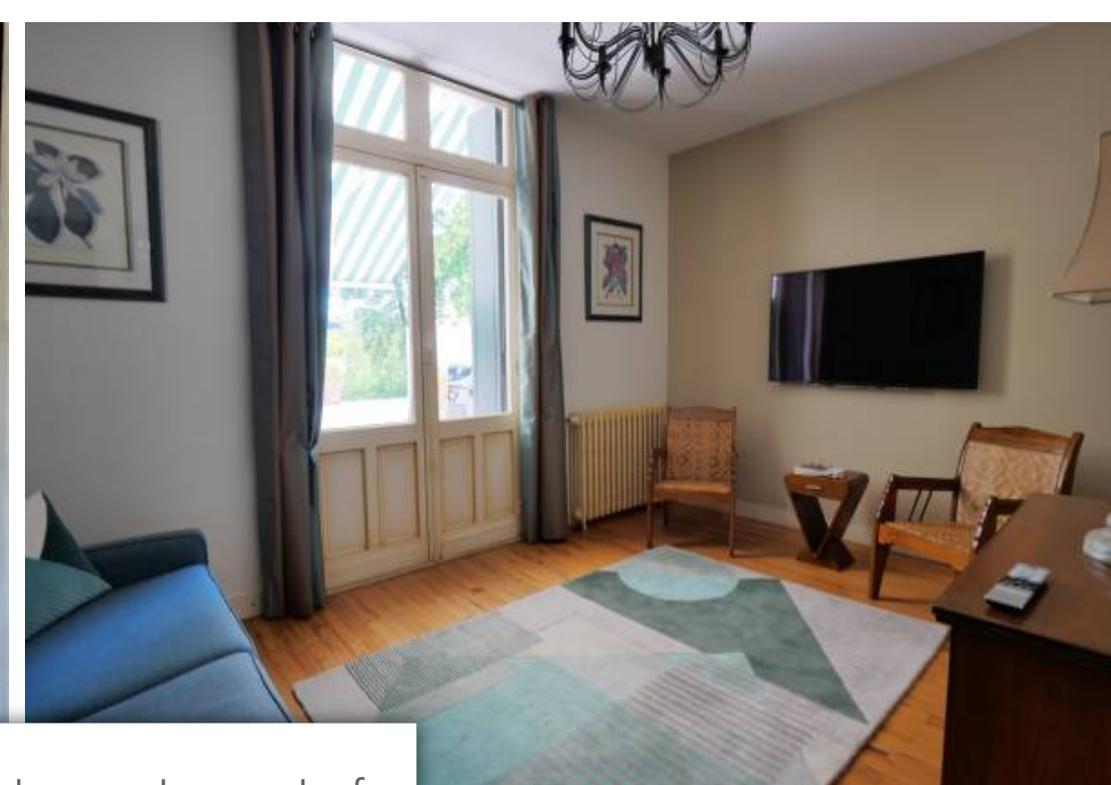
CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

