



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>203 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1114/3</b>
Prix	<b>1 125 360 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

De la ferme au lotissement chic du XIXème, le quartier du parc de pontailac est devenu un incontournable emplacement pour se trouver au bon endroit. Lac, verdure et plage. Les atouts de cette villa ne sont pas seulement son implantation, elle possède également un volume de pièces à vivre exceptionnel et une configuration bien pensée dédiée au confort de vie. Composition : en rez-de-chaussée : vaste entrée, un grand salon/séjour en double hauteur avec cheminé, ouvrant sur terrasse, face à la piscine. Une grande cuisine d'appoint aménagée et équipée, une buanderie/cellier, une chambre parentale et salle d'eau privative, une chambre, une salle de bains, wc indépendant, un bureau. A l'étage : un palier, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Annexes : une piscine, garages double communiquant, deux pièces de dépendances, une cave, plusieurs vastes terrasses, maison construite entièrement sous vide sanitaire.



## CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

