



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>310 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1220/3</b>
Prix	<b>1 974 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Située à quelques pas de la Plage de Pontailac, et de celle du Pigeonnier, Cette propriété est le témoignage de l'époque des Villas balnéaires, celle où Picasso peignait sur notre côte, celle où la marquise de Polignac venait aux bains de Royan. Celle aussi où Sacha Guitry et son épouse Yvonne Printemps y ont vécu des vacances joyeuses et légères. Cette propriété de pierres blondes possède tous les artifices de cette période : Moulures, parquets bruns, cheminée ciselée... avec le confort d'une maison récente. L'histoire se poursuit, ses futurs occupants n'ont plus qu'à l'écrire... Composition : Maison principale : Rez-de-chaussée : Vaste entrée, Cuisine, Espace dîatoire avec cheminée, Salon dans bow-windows, ouvrant sur terrasse et jardin, Salon avec cheminée, Salle à manger avec cheminée, WC, Buanderie. Etage : Suite principale avec sa chambre, Son dressing, Sa salle d'eau, Ses WC, Son bureau, Une chambre. Etage 2 : Deux chambres, Bureau, Salle d'eau, WC, Une pièce de dépendance. Sous-sol complet : Buanderie, Cave, Chaufferie, Pièces de dépendance. Maison d'amis : Rez-de-chaussée : Cuisine, Salon, Une chambre, WC, Salle d'eau, Etage : Deux chambres. Equipements : Chauffage central gaz de ville, Adoucisseur, Double ...

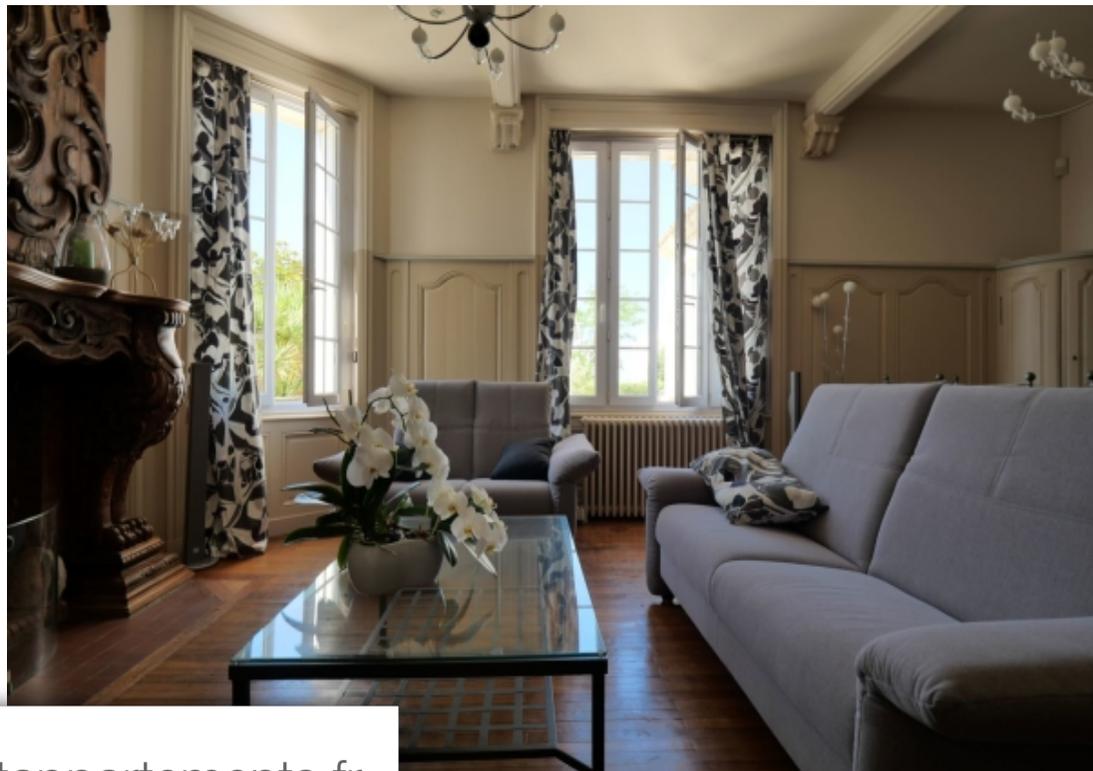
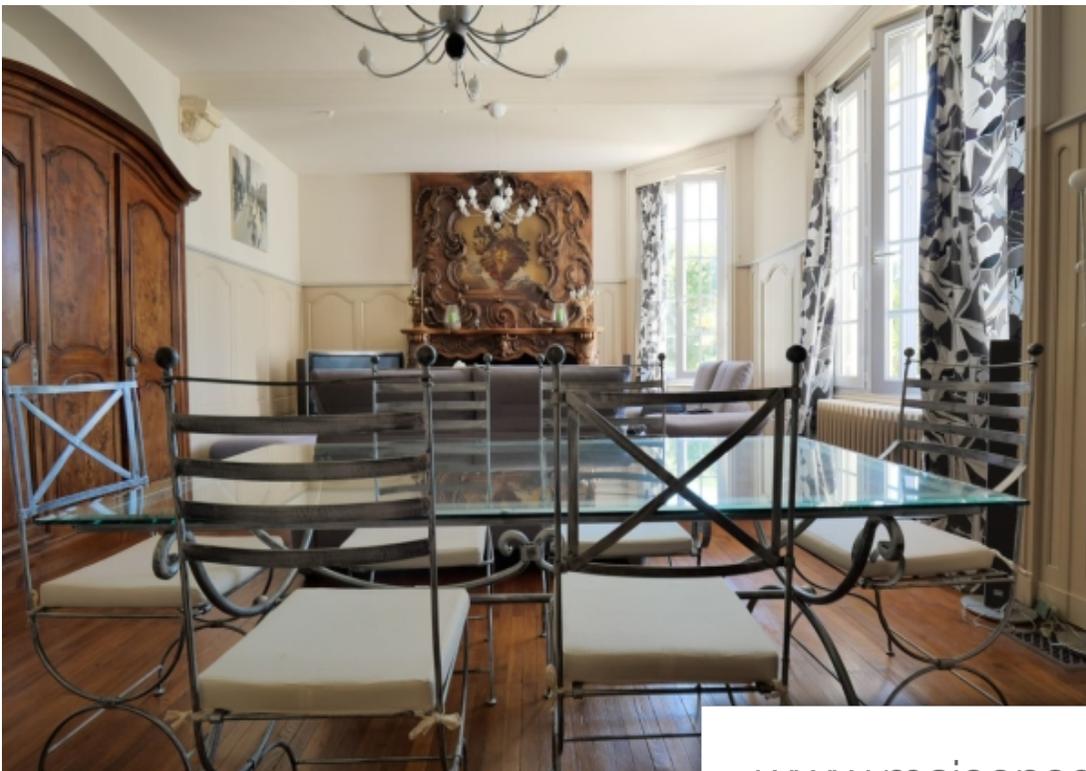
## CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

