



Pièces	6 Pièces
Superficie	174 m²
Référence	2169
Prix	1 199 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Superbe villa années 30, en excellent état, situé dans une rue calme du magnifique quartier du chay, à moins de 300 Mètres de la plage. Elle est édifié sur un terrain de 440 m2 et Développe ses 174 m2 habitables sur 3 niveaux avec au rez-de-chaussé surélevé : hall d'entrée, beau séjour traversant de 40 m2 avec cuisine à l'américaine équipé ouvrant sur Véranda et jardin, Dégagement avec bibliothèque et placard, wc avec lave-mains, chambre avec placard et salle d'eau attenante. A l'étage : palier, 3 chambres avec placard dont 2 avec aperçu mer, 1 chambre avec coin-toilette, salle d'eau, wc avec lave-mains. Au second étage : possibilité de créer 2 chambres mansardées. En rez-de-jardin : chambre d'été. Grande lingerie. Débarras. Chauffage central au gaz-de-ville. Garage double de 52 m2.



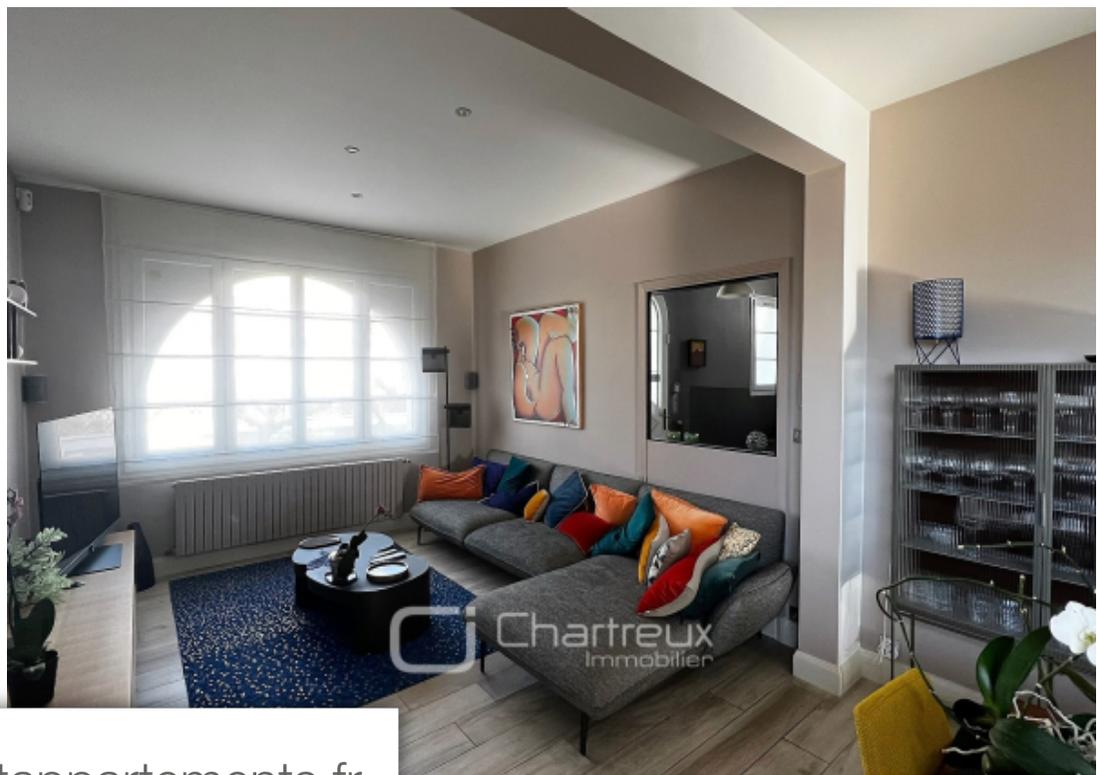
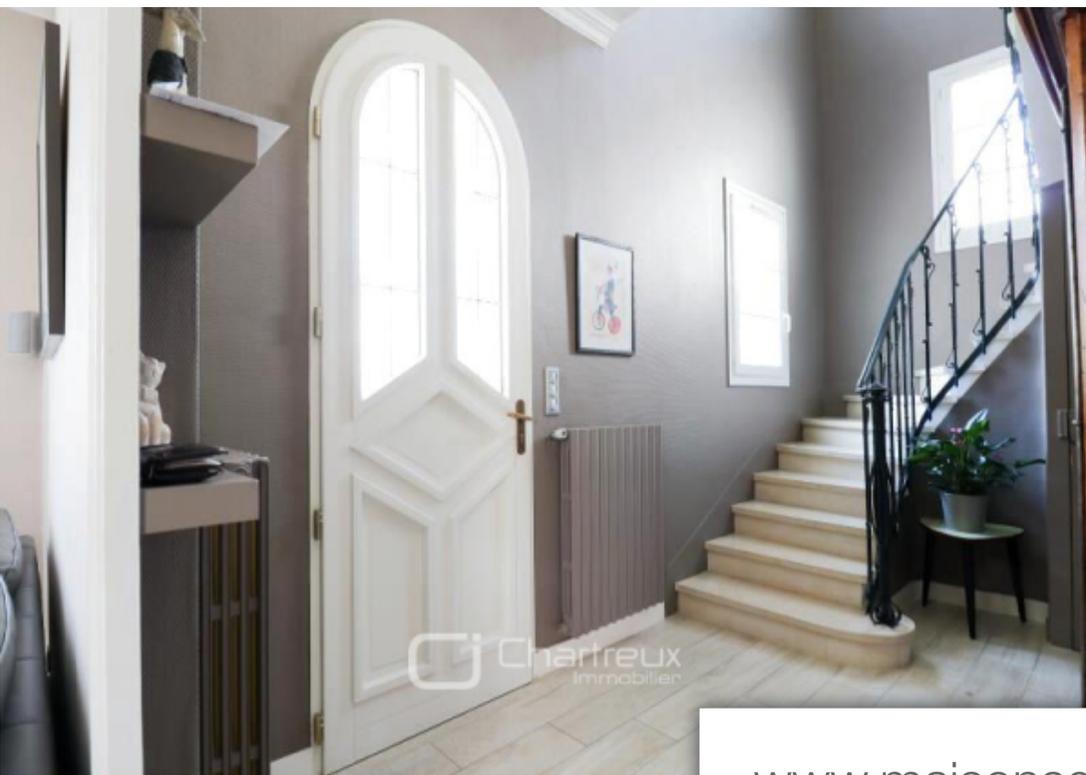
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

