



Pièces	5 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	2062-1
Prix	1 260 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

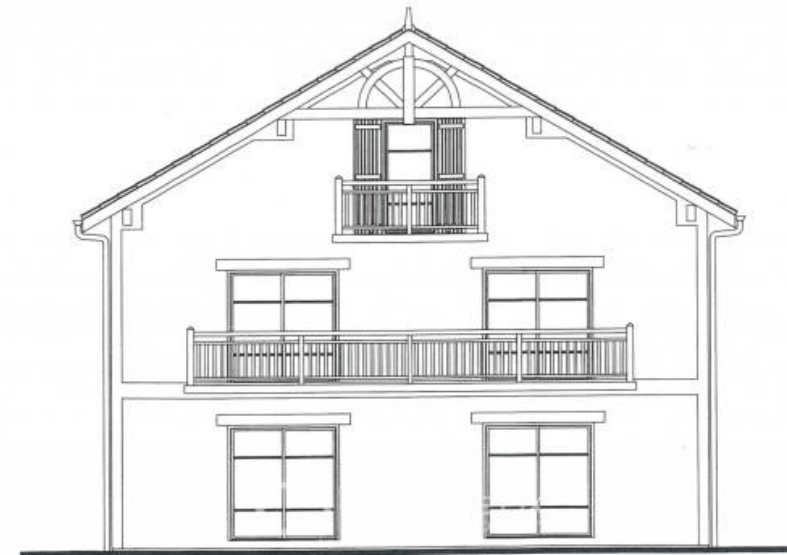
Rare! Emplacement d'exception, pour cette villa neuve d'architecte rt 2012, situé dans un quartier préservé, à quelques pas de la plage de la grande conche, édifié sur un terrain de 515 m², elle Développe ses 157 m² de surface habitable sur 2 niveaux et offre : un hall d'entrée desservant une pièce de vie de 49,41m² donnant sur terrasse et jardin avec cuisine à l'américaine meublée, un Dégagement, wc avec lave-mains, une chambre parentale avec salle d'eau et wc attenants. A l'étage : mezzanine, 2 chambres avec placard, salle d'eau, wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Garage de 19,47m². Livraison 2ème trimestre 2024.

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



FACADE SUD-OUEST





Chartreux
Immobilier

ci Chartreux



www.maisonsetappartements.fr