



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2235</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous présente, une villa des années 50, idéalement située dans le quartier du parc de royan, à seulement 350 Mètres de la plage de la grande conche et à 400 Mètres des commerces. Développant environ 175 m2 de surface habitable, répartie sur deux niveaux, elle comprend au premier étage (accessible depuis un escalier extérieur) : un hall d'entrée desservant un vaste salon / séjour doté d'une cheminé à insert, une cuisine aménagé et équipé, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé, un espace buanderie et un accès pour le rez-de-chaussé par une petite Véranda à l'arrière. Le rez-de-chaussé propose : un appartement indépendant avec une cuisine, une pièce de VI, deux chambres avec points d'eau, une salle d'eau et un wc séparé. Un garage et une cave complètent l'ensemble. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de profiter de cette maison familiale, doté d'une belle capacité d'accueil. Pour toute information complémentaire nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens de caractere sur la bande Côtière du pays royanais au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

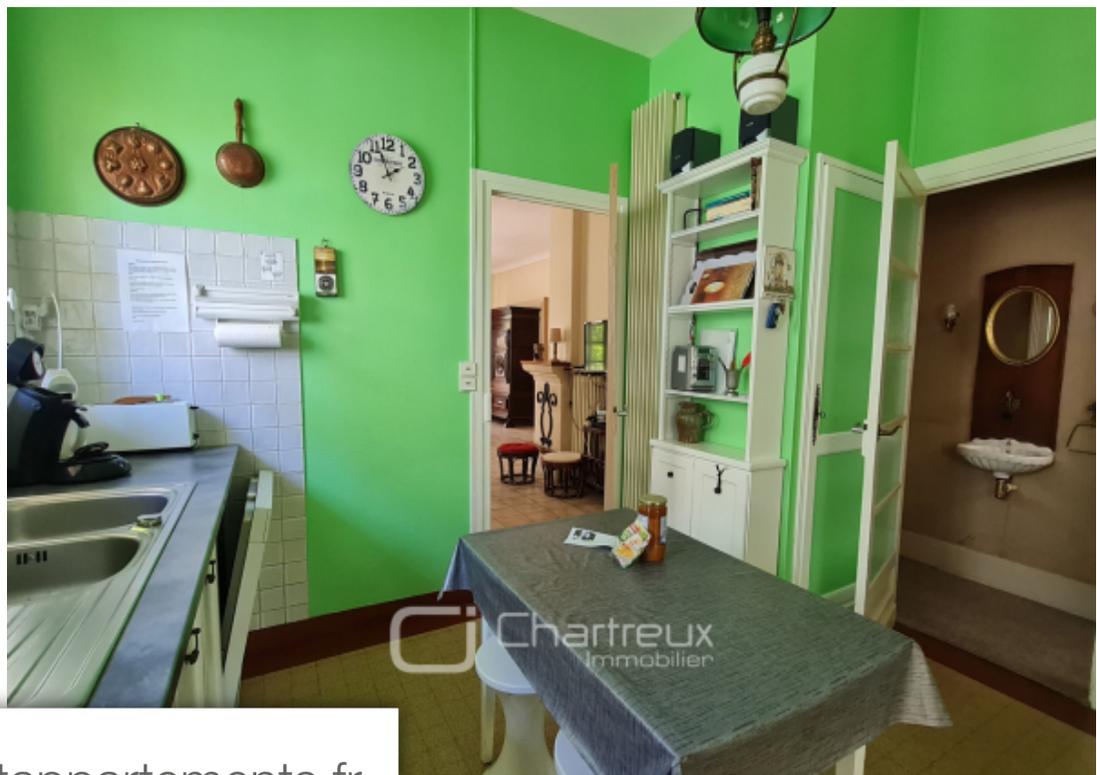
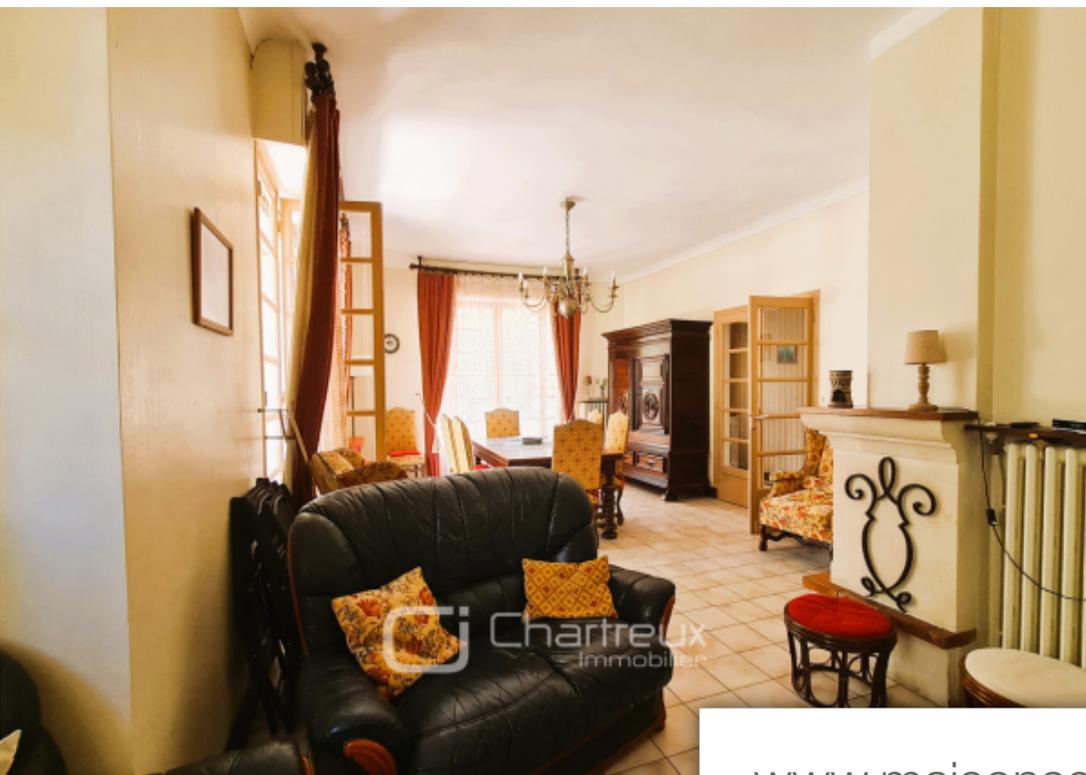
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

